

FONDS DE COMMERCE : Commerce d'habillement, achat revente de surplus militaire, neuf ou occasion, vêtements, chaussures, coutellerie, équipements, coffres forts, fournitures, matériels d'activités plein air, air soft et accessoires liés, hors ventes règlementées. Vente en magasin, sur internet ou vente ambulante sur les marchés, foires et salons.

ENSEIGNE : LE CHASSEUR ALPIN

17 rue du Colonel Roux 05000 GAP



DESCRIPTION DU FONDS DE COMMERCE

ELEMENTS INCORPORELS DU FONDS DE COMMERCE

Bail commercial

Durée : 9 années entières et consécutives qui ont commencé à courir le 16/05/2024, pour se terminer le 15/05/2033

Objet :

A GAP (HAUTES-ALPES) 05000 17 Rue du Colonel Roux,
Dans un immeuble, un local commercial de 43,50 m².
Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
CT	93	RUE COL ROUX	00 ha 00 a 61 ca

Destination : l'exploitation de l'activité de commerce d'habillement, achat vente détail, surplus militaire, stock américain, airsoft, équipements, fournitures et accessoires, objets et équipements militaire à l'exclusion de toute autre même temporairement.

Loyer : 11 400 € loyer annuel soit **950 € mensuel**

Dépôt de garantie : **1 900 €**

ELEMENTS CORPORELS DU FONDS DE COMMERCE

Matériel d'exploitation (*inventaire en cours*)

COMPTABILITE		
Exercice	Chiffre d'affaires	Résultat d'exploitation
31/12/2024 (8 mois)	30 740 €	(7 097) €
31/12/2025 (12 mois)	39 788 €	(5 953) €

SITUATION SOCIALE

➤ **Nombre de salariés identifiés à l'ouverture de la procédure : 0**

TERME DU DELAI DE DEPOT DES OFFRES LE 13/03/2026