SCP LOUIS-LAGEAT & ASSOCIES
264, rue Berthelot - ZI Saint Joseph - 04100 MANOSQUE
Imm. Le Président – 90 Boulevard G. Pompidou - 05000 GAP
T. 04 92 70 70 03 - www.louis-lageat.fr
contact.lageat@louis-lageat.com

FONDS DE COMMERCE DE PATISSERIE, BOULANGERIE, CHOCOLATERIE, GLACIER, CONFISERIE, SALON DE THE

ENSEIGNE : « PATISSERIE LES AMANDINES »
131 Rue de Provence - 04200 SISTERON





DESCRIPTION DU FONDS DE COMMERCE

ELEMENTS INCORPORELS DU FONDS DE COMMERCE

Bail commercial

Durée : 9 ans, jusqu'au 30/09/2027

Désignation : dans un immeuble à usage mixte commercial et d'habitation, élevé de trois étages sur caves et rez-de-chaussée comprenant : caves en sous-sol, en rez-de-chaussée, un local commercial composé d'un magasin, d'un arrière-magasin, un laboratoire et terrain attenant, deux appartements de type 1 à chacun des 3 étages, combles.

Destination : pâtisserie, boulangerie, chocolaterie, glacier, confiserie, salon de thé. Possibilité d'ajoindre des activités connexes ou complémentaires.

Loyer Trimestriel : 1 730.67 €

Dépôt de garantie : néant

ELEMENTS CORPORELS DU FONDS DE COMMERCE

En attente du Procès-verbal d'inventaire du Commissaire de Justice :
SARL SULMONI-NEYROUD-GAUTHIER-DEMAILLY à SISTERON

EFFECTIF SOCIAL : **néant**

COMPTABILITE **: Chiffre d'affaires 229 636 € au 31/12/2026**

TERME DU DELAI DE DEPOT DES OFFRES LE 30/10/2026 à 18h00