

FONDS DE COMMERCE de commerce de détail de parfumerie, soins esthétiques - ENSEIGNE : OIA

Les Portes de Provence 04200 PEIPIN



DESCRIPTION DU FONDS DE COMMERCE

ELEMENTS INCORPORELS DU FONDS DE COMMERCE

Bail commercial

Durée : 9 ans jusqu'au 31/03/2027

Désignation : boutique n° 5 pour une surface totale de 159 m² de surface de plancher, dont 146 m² de surface de vente. Il est précisé que la surface de plancher de 159 m² comprend 13 m² correspondant à une issue de secours, cette surface étant donné à bail à titre exclusif du Preneur. Les locaux sont inclus dans l'Ensemble Immobilier sis Centre Commercial « Les Portes de Provence »

Destination : exploitation d'un fonds de commerce de parfumerie et institut de beauté avec vente de produits cosmétiques et accessoires de beauté. Le Preneur exploitera les locaux sous l'enseigne « OIA » à l'exclusion de toute autre sous réserves.

Loyer mensuel : 2 824.33 € TTC

Dépôt de garantie : 1 mois de loyer

ELEMENTS CORPORELS DU FONDS DE COMMERCE

Procès-verbal d'inventaire de Maître Yves GAUTHIER, Commissaire de Justice
à Sisteron (04) : sur demande

EFFECTIF SOCIAL : néant

Nombre de salariés identifiés à l'ouverture de la procédure : 4 CDI

CHIFFRE D'AFFAIRES : 334 288 € au 31/12/2025 (53 719 € au 31/03/2026)

TERME DU DELAI DE DEPOT DES OFFRES LE 31/07/2026 à 12h00