

FONDS DE COMMERCE

Etablissement d'activités physiques -Salle de musculation
Parc Commercial Val de Durance – 04200 SISTERON



DESCRIPTION DU FONDS DE COMMERCE

ELEMENTS INCORPORELS DU FONDS DE COMMERCE

Bail commercial

Durée : tacite reconduction depuis le 23/11/2023

Désignation : local situé au rez-de-chaussée d'une surface de 350 m²

Dans un ensemble de bâtiments à usage commercial d'une superficie totale d'environ 9.974 m² dont environ 7 500 m² destinés à la vente, un parc de stationnement comportant 380 emplacements de stationnement extérieur d'utilisation collective et des espaces verts

Destination : salle de remise en forme. Le preneur pourra adjoindre des activités connexes ou complémentaires dans les conditions prévues par l'article L 145-47 du Code de commerce (déspécialisation restreinte) ou être autorisé à exercer des activités différentes dans les cas prévus par l'article L 145-48 du même Code (déspécialisation plénière). Il est toutefois précisé que les activités connexes ou complémentaires ne devront pas donner lieu à la création de surface de vente.

Loyer mensuel : 4 385 €

Dépôt de garantie : 4 166 €

ELEMENTS CORPORELS DU FONDS DE COMMERCE

Procès-verbal d'inventaire et de prise de Maître GAUTHIER, Commissaire de justice à Sisteron (04) en attente

EFFECTIF SOCIAL : néant

COMPTABILITE : chiffre d'affaires 141 561 € au 30/06/2026

TERME DU DELAI DE DEPOT DES OFFRES LE 31/07/2026 à 12h