

FONDS DE COMMERCE

Activité de résidence hôtelière, restauration

Lieu-dit Bayasse - 04400 UVERNET-FOURS



DESCRIPTION DU FONDS DE COMMERCE

ELEMENTS INCORPORELS DU FONDS DE COMMERCE

Bail commercial

Durée : tacite reconduction depuis le 01/11/2022

Désignation : Un bâtiment d'environ 700 m² à usage de refuge-hôtel et restaurant sur environ 19a de terrain comprenant :

- au sous-sol : cave
- au rez-de-chaussée : hall, une salle, logement (type F3 de fonction ou à louer), atelier, réserve, local technique, buanderie, chaufferie et terrasse extérieure de 150 m²
- au 1^{er} étage : hall, bureau, salle à manger (42 couverts), salon de détente ou chambre, cuisine professionnelle
- au deuxième étage : hall, 7 chambres avec sanitaires

Destination : activité de résidence hôtelière, restauration à l'exclusion de toutes autres

Loyer mensuel : 5 250 €

Dépôt de garantie : 5 000 €

ELEMENTS CORPORELS DU FONDS DE COMMERCE

Procès-verbal d'inventaire et de prise de possession de Maître NEYROUD, Commissaire de Justice à DIGNE-LES-BAINS (04) en attente

EFFECTIF SOCIAL : néant

COMPTABILITE : Chiffre d'affaires 137 986 € au 31/10/2025

TERME DU DELAI DE DEPOT DES OFFRES LE 19/06/2026