



MASSALIA BTP SAS – Plan de continuation – Audience Tribunal

TRIBUNAL DES ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES DE MARSEILLE
PROCÉDURE DE REDRESSEMENT JUDICIAIRE

2026 D 3621

GREFFE DU TRIBUNAL
DES ACTIVITES ECONOMIQUES

16 MARS 2026

DE MARSEILLE

PLAN DE CONTINUATION

Société : MASSALIA BTP SAS

Dirigeant : Mme Fadhila Assofi

Effectif : 2 salariés (dont le gérant)

Passif déclaré : 214 225,65 €

Durée : 10 ans – Annuité : 21 600 € - 10 % du passif par an

Date : 03/03/2026

1. Présentation et structure

MASSALIA BTP SAS exerce une activité de travaux de bâtiment, rénovation et second œuvre. La société

Fonctionne avec une structure volontairement légère composée de deux salariés dont le dirigeant,

Permettant une maîtrise des charges fixes et une flexibilité opérationnelle.



2. Historique et origine des difficultés

Les difficultés rencontrées sont principalement liées aux décalages d'encaissements clients et aux Avances fournisseurs sur certains chantiers, générant des tensions de trésorerie conjoncturelles

Baisse ponctuelle du chiffre d'affaires

L'exercice 2025 a été marqué par une diminution du volume d'activité

Cette baisse d'activité a eu pour conséquence une diminution du chiffre d'affaires par rapport à l'exercice précédent.

Le chiffre d'affaires est passé de :

- DE 384 986 € EN 2024
- À 219 291 € EN 2025

Cette baisse s'explique par :

- Un ralentissement temporaire de certains chantiers,
- Des délais d'encaissement,
- Une restructuration de l'activité.

Charges exceptionnelles

L'exercice 2025 a également été impacté par des charges exceptionnelles importantes

71 925 €, liées principalement à des régularisations comptables d'exercices antérieurs.

Ces charges, par nature non récurrentes, ne reflètent pas la rentabilité réelle de l'activité de l'entreprise.



Impact sur le résultat

Malgré ces éléments :

- Résultat d'exploitation : 77 128 €
- Résultat net : + 5 203 €

Cela démontre que l'activité reste rentable.

Analyse financière

Chiffre d'affaires 2025 : 219 291 €

Charges d'exploitation : 143 462 €

Résultat d'exploitation : 77 128 €

Résultat net : + 5 203 €

Cela représente une marge opérationnelle de 35 %, ce qui est cohérent avec l'activité de rénovation.

Tensions de trésorerie

La combinaison de ces éléments a entraîné des tensions de trésorerie, conduisant la société à solliciter l'ouverture d'une procédure de redressement judiciaire afin de réorganiser son passif.



3. Situation financière actuelle

Trésorerie disponible : **15 000,00 €**

Passif déclaré : **214 225,65 €**

4. Mesures correctives et réduction des charges

Mesures correctives mises en place

Afin de remédier aux difficultés rencontrées, plusieurs mesures ont été mises en œuvre par la société.

1 Réduction des charges fixes

La société a engagé une réorganisation de ses charges structurelles, notamment par :

- La fin du contrat de location avec option d'achat (LOA), 900 € OPTION NON LEVEE TERME AVRIL 2026, CONTRAT EN ANNEXE
- La suppression des charges d'assurance AXA associées, 250 € par mois
- La résiliation d'un bail de bureau. 350 € par mois

Ces décisions permettent une réduction des charges fixes d'environ :

1 500 € par mois soit 18 000 € par an.

Cette économie structurelle renforce la capacité d'autofinancement et sécurise l'exécution du plan.



2 Optimisation de la gestion

La société a également renforcé :

Le suivi de la trésorerie,

La gestion des encaissements clients, demande d'acompte de 30 % avant démarrage chantier,

La sélection des chantiers en privilégiant les opérations les plus rentables.

3 Renforcement de l'activité commerciale

La société poursuit activement son développement commercial et dispose actuellement :

De devis signés,

De devis en cours de validation,

De projets en phase de négociation.

Ce portefeuille de projets permet d'anticiper un niveau d'activité compatible avec la poursuite de l'exploitation.

4 Perspectives d'amélioration

Grâce aux mesures mises en place, la société dispose désormais :

D'une structure de charges plus légère,

D'une meilleure maîtrise de la trésorerie,

D'un portefeuille d'activité en développement.

Ces éléments permettent d'envisager un retour progressif à une situation financière stabilisée.



5 Appréciation globale

L'analyse des causes des difficultés et des mesures correctives engagées démontre que les difficultés rencontrées par la société sont conjoncturelles et non structurelles.

L'entreprise dispose ainsi des moyens nécessaires pour poursuivre son activité et assurer l'exécution du plan de redressement.

5. Carnet de commandes

DEVIS SIGNES (EN ANNEXE)

N° de Devis	Montant HT	CLIENT	DATE DE DEBUT DE CHANTIER
543	210 063,50 €	MR EL KHAMLICHI	FEVRIER 2026
578	116 174,18 €	MARCOS PATRICK	MARS 2026
Total DEVIS Signés	326 237,68€		

PREVISIONNEL DE COMMANDE, DEVIS EN NEGOCIATION (EN ANNEXE)

N° de Devis	Montant HT	CLIENT	DATE DE DEBUT DE CHANTIER
456	82 805,69 €	CABINET TRAVERSO SYNDIC 5 RUE CAMOIN JEUNE 13001 Marseille	Mai / JUIN 2026
580	247 629,94 €	MR EL KHAMLICHI CONSTRUCTION VILLA 7 ALLES DES CYPRES 13821 LA PENNE SUR HUVEAUNE	SEPTEMBRE 2026
Total DEVIS	330 435, 63 €		



Sur la base d'un chiffre d'affaires prudent de **458 411 ,93 € HT** (326 237,68€ + 40% DEVIS PREVISIONNEL) et d'une marge opérationnelle estimée à **14 %**, la capacité d'autofinancement prévisionnelle est d'environ 64 177 € par an. Après remboursement annuel de 21 600 €, la société conserve un excédent de trésorerie permettant d'absorber d'éventuels aléas.

7. Modalités du plan

Durée : 10 ans

Annuité proposée : 21 600 € 10 % Annuel du montant du passif définitif

Remboursement total prévisionnel : 216 000 €

8. Échéancier détaillé du plan

Année	Annuité	% PASSIF	Solde restant	Pourcentage %
Année 1	21 600 €	10 %	194 400,00 €	90 %
Année 2	21 600 €	10 %	172 800,00 €	80 %
Année 3	21 600 €	10 %	151 200,00 €	70 %
Année 4	21 600 €	10 %	129 600,00 €	60 %
Année 5	21 600 €	10 %	108 000,00 €	50 %
Année 6	21 600 €	10 %	86 400,00 €	40 %
Année 7	21 600 €	10%	64 800,00 €	30 %
Année 8	21 600 €	10 %	43 200,00 €	20 %
Année 9	21 600 €	10 %	21 600,00 €	10 %
Année 10	21 600 €	10 %	0,00 €	0 %

19. Plan de trésorerie prévisionnel (synthèse)

Année	Flux exploitation	Trésorerie finale
2026	60 000,00 €	48 000,00 €
2027	65 000,00 €	86 000,00 €
2028	70 000,00 €	129 000,00 €

10. Compte de résultat prévisionnel (synthèse)

	2026	2027	2028
CA HT	458 411,93 €	480 000,00 €	500 000,00 €
Charges (hypothèse)	400 000,00 €	410 000,00 €	420 000,00 €
Résultat estimé	64 177,00 €	70 000,00 €	80 000,00 €

11. Analyse des risques et mesures correctives

- Risque : retard d'encaissement clients

Mesure : acomptes obligatoires (30 %) et appels de fonds rapprochés.

- Risque : hausse des matières et sous-traitance

Mesure : devis actualisés, consultation fournisseurs et clauses de révision si nécessaire.

- Risque : tension de trésorerie ponctuelle

Mesure : trésorerie initiale de 15 000 € et économie LOA ET LOYER DU BUREAU de 18 000 €/an ;

Priorisation des échéances du plan.



12. Conclusion

La société présente une structure légère, un carnet de commandes significatif et des mesures concrètes de réduction des charges. Le plan proposé assure un remboursement intégral du passif dans des conditions compatibles avec la poursuite de l'activité et le maintien de l'emploi.



MASSALIA BTP SAS – Plan de continuation – Audience Tribunal

ATTESTATION ET ENGAGEMENT

Je soussignée, Mme Fadhila Assofi, représentante légale de MASSALIA BTP SAS, atteste de la sincérité

Des informations contenues dans le présent plan et m'engage à exécuter loyalement le plan de

Continuation proposée.

Fait à Marseille, le 10/03/2026

Signature : _____

Cachet Société: _____

MASSALIA BTP
65 Av Alexandre Assolot
13014 MARSEILLE
Tél. 06 10 68 39 94
Siret: 844 382 106 00012



BILAN PRÉVISIONNEL

PLAN DE CONTINUATION

Société : MASSALIA BTP SAS
Dirigeant : Mme Fadhila Assofi
Passif : 214 225,65 €
Annuité : 27 000 €/ an

Document confidentiel – Usage Tribunal / Banque

ANALYSE ET COMMENTAIRES EXPERT

La société présente une capacité de remboursement solide sur la période 2026–2028. Le DSCR demeure supérieur à 1 dans l'ensemble des scénarios, garantissant la soutenabilité du plan proposé.

L'économie annuelle liée à la fin du contrat de LOA (13 800 €) renforce structurellement la capacité d'autofinancement.

SYNTHÈSE FINANCIÈRE – SCÉNARIO MÉDIAN

Année	CA Médian	Résultat Médian	DSCR Médian
2026	465 962 €	65 962 €	2,44
2027	480 000 €	70 000 €	2,59
2028	500 000 €	80 000 €	2,96

ANNEXE – PLAN DE TRÉSORERIE DÉTAILLÉ

Année	Trésorerie Initiale	Flux Exploitation	Remboursement	Trésorerie Finale
2026	15 000 €	60 000 €	27 000 €	48 000 €
2027	48 000 €	65 000 €	27 000 €	86 000 €
2028	86 000 €	70 000 €	27 000 €	129 000 €



AUDEC EXPERTISE

ATTESTATION

Je soussigné, Massar YASSINE, en ma qualité d'expert-comptable, commissaire aux comptes et dirigeant du cabinet AUDEC Expertise, atteste par la présente que la SAS MASSALIA BTP dont le numéro Siret est le 84438216800020, au vu des éléments présentés, a payé ses dettes nées après le jugement d'ouverture de la période d'observation du 26/09/2024 au 28/02/2026, et ce conformément à l'article L 622-17 du code de commerce.

La présente attestation est établie sur la base des informations, pièces et relevés bancaires qui nous ont été communiqués à ce jour par la société.

Elle est délivrée sous réserve :

- de la bonne exécution et du bon dénouement des télépaiements de TVA déclarés et initiés auprès de l'administration fiscale,
- ainsi que de la prise en compte effective des prélèvements relatifs aux cotisations sociales auprès des organismes CIBTP et PROBTP.

Cette attestation pourra être révisée ou complétée dans l'hypothèse où de nouveaux éléments ou informations seraient portés à notre connaissance.

Délivré pour servir et valoir ce que de droit.

Fait à Aix en Provence

Le 10 Mars 2026

L'Expert-comptable
Membre de l'Ordre et Commissaire aux Comptes.
M. Massar YASSINE

AUDIT ■ EXPERTISE COMPTABLE ■ COMMISSARIAT AUX COMPTES

ZA des Milles • 210, rue Frédéric Joliot • 13852 Aix-en-Provence Cedex 3 • Téléphone +33.4.42.24.21.57 • Fax +33.9.70.06.41.63
S.A.R.L AUDEC EXPERTISE au capital de 200 000 euros • R.C.S. d'AIX EN PROVENCE B 527.553.705.00023 • Code APE 6920Z

Société MASSALIA BTP

65 Avenue Alexandre Ansaldo

13014 MARSEILLE

SOMMAIRE
SITUATION COMPTABLE AU 28/02/2026

- Compte de résultat

AUDEC Expertise

210 Rue Frédéric Joliot

Zone d'Activités des Milles

13852 AIX en PROVENCE

04.42.24.21.57

COMPTE DE RESULTAT

	28/02/2026		
	France	Exportation	Total
Produits d'exploitation (1)			
Ventes de marchandises			
Production vendue de biens			
Production vendue de services	3 63 910		3 63 910
Chiffre d'affaires NET	3 63 910		3 63 910
Production stockée			71 680
Production immobilisée			
Subventions d'exploitation			
Reprises sur dépréciations, provisions (et amortissements), transferts de charges			
Autres produits			
Total des Produits d'exploitation (I)			435 590
Charges d'exploitation (2)			
Achats de marchandises			
Variation de stock (marchandises)			
Achats de matières premières et autres approvisionnements			54 613
Variation de stock (matières premières et autres approvisionnements)			5 680-
Autres achats et charges externes *			283 270
Impôts, taxes et versements assimilés			54 407
Salaires et traitements			27 147
Charges sociales			
Dotations aux amortissements et dépréciations			
Sur immobilisations : dotations aux amortissements			1 257
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations			
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations			
Dotations aux provisions			
Autres charges			1-
Total des Charges d'exploitation (II)			415 013
1 - Résultat d'exploitation (I-II)			20 577
Quotes-parts de Résultat sur opération faites en commun			
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)			
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)			

(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs

(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs

COMPTE DE RESULTAT

	28/02/2026
Produits financiers	
Produits financiers de participations (3)	
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (3)	
Autres intérêts et produits assimilés (3)	
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges	
Différences positives de change	
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement	
Total V	
Charges financières	
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions	
Intérêts et charges assimilées (4)	1 319
Différences négatives de change	
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement	
Total VI	1 319
2. Résultat financier (V-VI)	1 319-
3. Résultat courant avant impôts (I-II+III-IV+V-VI)	19 258
Produits exceptionnels	
Produits exceptionnels sur opérations de gestion	
Produits exceptionnels sur opérations en capital	
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges	
Total VII	
Charges exceptionnelles	
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	307
Charges exceptionnelles sur opérations en capital	
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions	
Total VIII	307
4. Résultat exceptionnel (VII-VIII)	307-
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)	
Impôts sur les bénéfices (X)	
Total des produits (I+III+V+VII)	435 590
Total des charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)	416 638
5. Bénéfice ou perte (total des produits - total des charges)	18 951
	9 800

* Y compris : Redevance de crédit bail mobilier
: Redevance de crédit bail immobilier
(3) Dont produits concernant les entreprises liées
(4) Dont intérêts concernant les entreprises liées

Société MASSALIA BTP

65 Avenue Alexandre Ansaldo

13014 MARSEILLE

SOMMAIRE

- *Bilan actif-passif*
- *Compte de résultat*
- *Détail des comptes bilan actif passif*
- *Détail Compte de résultat*

AUDEC Expertise

210 Rue Frédéric Joliot

Zone d'Activités des Milles

13852 AIX en PROVENCE

04.42.24.21.57

BILAN ACTIF

ACTIF		Exercice N 31/12/2025 12		Exercice N-1 31/12/2024 12		Ecart N / N-1	
		Brut	Amortissements et dépréciations (à déduire)	Net	Net	Euros	%
ACTIF IMMOBILISÉ	Capital souscrit non appelé (I)						
	Immobilisations incorporelles						
	Frais d'établissement						
	Frais de développement						
	Concessions, brevets et droits similaires						
	Fonds commercial (1)						
	Autres immobilisations incorporelles						
	Avances et acomptes						
	Immobilisations corporelles						
	Terrains						
	Constructions						
	Installations techniques, matériel et outillage						
	Autres immobilisations corporelles	24 754	22 326	2 428	1 950	478	24.54
	Immobilisations en cours						
Avances et acomptes							
Immobilisations financières (2)							
Participations mises en équivalence							
Autres participations							
Créances rattachées à des participations							
Autres titres immobilisés							
Prêts							
Autres immobilisations financières							
Total II	24 754	22 326	2 428	1 950	478	24.54	
ACTIF CIRCULANT	Stocks et en cours						
	Matières premières, approvisionnements	101 985		101 985	103 351	1 366	1.32
	En-cours de production de biens						
	En-cours de production de services						
	Produits intermédiaires et finis						
	Marchandises						
	Avances et acomptes versés sur commandes						
	Créances (3)						
	Clients et comptes rattachés	154 821		154 821	48 623	106 198	218.41
	Autres créances	150 357		150 357	147 691	2 666	1.81
Capital souscrit - appelé, non versé							
Valeurs mobilières de placement	2 253		2 253	2 253			
Disponibilités	15 621		15 621	3 437	12 184	354.54	
Charges constatées d'avance (3)							
Total III	425 036		425 036	305 354	119 682	39.19	
Comptes de Régularisation	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)						
	Primes de remboursement des obligations (V)						
	Ecarts de conversion actif (VI)						
TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V+VI)	449 790	22 326	427 464	307 303	120 161	39.10	

(1) Dont droit au bail
(2) Dont à moins d'un an
(3) Dont à plus d'un an

BILAN PASSIF

PASSIF		Exercice N	Exercice N-1	Ecart N / N-1	
		31/12/2025 12	31/12/2024 12	Euros	%
CAPITAUX PROPRES	Capital (Dont versé : 1 000)	1 000	1 000		
	Primes d'émission, de fusion, d'apport				
	Ecarts de réévaluation				
	Réserves				
	Réserve légale	100	100		
	Réserves statutaires ou contractuelles				
	Réserves réglementées				
	Autres réserves				
	Report à nouveau	142 309	117 157	25 152	21.47
	Résultat de l'exercice (Bénéfice ou perte)	5 203	25 152	30 355	120.69
Subventions d'investissement					
Provisions réglementées					
Total I	136 006	141 209	5 203	3.68	
AUTRES FONDS PROPRES	Produit des émissions de titres participatifs				
	Avances conditionnées				
Total II					
PROVISIONS	Provisions pour risques				
	Provisions pour charges				
	Total III				
DETTES (1)	Dettes financières				
	Emprunts obligataires convertibles				
	Autres emprunts obligataires				
	Emprunts auprès d'établissements de crédit				
	Concours bancaires courants	50	5 104	5 054	99.02
	Emprunts et dettes financières diverses	4 962	4 575	386	8.45
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours				
	Dettes d'exploitation				
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	143 476	154 395	10 919	7.07
	Dettes fiscales et sociales	95 428	87 225	8 203	9.40
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés					
Autres dettes	319 554	197 213	122 341	62.04	
Comptes de Régularisation	Produits constatés d'avance (1)				
	Total IV	563 470	448 512	114 958	25.63
	Ecarts de conversion passif (V)				
TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V)	427 464	307 303	120 161	39.10	

(1) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an

563 470 448 512

COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N 31/12/2025 12			Exercice N-1 31/12/2024 12		Ecart N / N-1	
	France	Exportation	Total			Euros	%
Produits d'exploitation (1)							
Ventes de marchandises							
Production vendue de biens				898		898	100.00
Production vendue de services	219 291		219 291	384 088		164 797	42.91
Chiffre d'affaires NET	219 291		219 291	384 986		165 695	43.04
Production stockée			1 300	3 325		2 025	60.90
Production immobilisée							
Subventions d'exploitation							
Reprises sur dépréciations, provisions (et amortissements), transferts de charges							
Autres produits					1	1	100.00
Total des Produits d'exploitation (I)			220 591	388 310		167 720	43.19
Charges d'exploitation (2)							
Achats de marchandises							
Variation de stock (marchandises)							
Achats de matières premières et autres approvisionnements			10 565	142 817		132 252	92.60
Variation de stock (matières premières et autres approvisionnements)			2 666	4 003		6 669	166.60
Autres achats et charges externes *			75 142	194 070		118 928	61.28
Impôts, taxes et versements assimilés			1 603			1 603	
Salaires et traitements			35 312	54 858		19 546	35.63
Charges sociales			17 317	22 473		5 155	22.94
Dotations aux amortissements et dépréciations							
Sur immobilisations : dotations aux amortissements			858	1 257		399	31.72
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations							
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations							
Dotations aux provisions							
Autres charges			1	0		1	NS
Total des Charges d'exploitation (II)			143 462	411 471		268 009	65.13
1 - Résultat d'exploitation (I-II)			77 128	23 161		100 289	433.01
Quotes-parts de Résultat sur opération faites en commun							
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)							
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)							

(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs

(2) Dont charges affectées à des exercices antérieurs

COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N	Exercice N-1	Ecart N / N-1	
	31/12/2025 12	31/12/2024 12	Euros	%
Produits financiers				
Produits financiers de participations (3)				
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (3)				
Autres intérêts et produits assimilés (3)				
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges				
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
Total V				
Charges financières				
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions				
Intérêts et charges assimilées (4)		1 319	1 319	100.00
Différences négatives de change				
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
Total VI		1 319	1 319	100.00
2. Résultat financier (V-VI)		1 319	1 319	100.00
3. Résultat courant avant impôts (I-II+III-IV+V-VI)	77 128	24 480	101 608	415.07
Produits exceptionnels				
Produits exceptionnels sur opérations de gestion				
Produits exceptionnels sur opérations en capital				
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges				
Total VII				
Charges exceptionnelles				
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	71 925	672	71 253	NS
Charges exceptionnelles sur opérations en capital				
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions				
Total VIII	71 925	672	71 253	NS
4. Résultat exceptionnel (VII-VIII)	71 925	672	71 253	NS
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)				
Impôts sur les bénéfices (X)				
Total des produits (I+III+V+VII)	220 591	388 310	167 720	43.19
Total des charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)	215 388	413 462	198 074	47.91
5. Bénéfice ou perte (total des produits - total des charges)	5 203	25 152	30 355	120.69

* Y compris : Redevance de crédit bail mobilier
: Redevance de crédit bail immobilier

(3) Dont produits concernant les entreprises liées

(4) Dont intérêts concernant les entreprises liées

DETAIL BILAN ACTIF

ACTIF	Exercice N	Exercice N-1	Ecart N / N-1	
	31/12/2025 12	31/12/2024 12	Euros	%
AUTRES IMMOBILISATIONS CORPORELLES	2 428	1 950	478	24.54
21810000 INST.GEN.AGENC.AMENAG.DIVERS	3 997	3 997		
21820000 MATERIEL DE TRANSPORT	13 854	13 854		
21830000 MATERIEL DE BUREAU & INFORMAT.	3 960	2 623	1 337	50.95
21840000 MOBILIER	2 944	2 944		
28181000 AMORT.INST.GEN.AG.AM.DIVERS	3 997	3 997		
28182000 AMORT.MAT.TRANSPORT	13 854	13 854		
28183000 AMORT.MAT.BUREAU & INFO.	2 728	2 623	105	4.00
28184000 AMORT.MAT.BUREAU	1 747	994	753	75.75
Total II	2 428	1 950	478	24.54
MATIERES PREMIERES, APPROVISIONNEMENTS	101 985	103 351	1 366	1.32
31000000 STOCKS DE MATIERES PREMIERES	22 360	25 026	2 666	10.65
32000000 STOCKS AUT.APPROVISIONNEMENTS	79 625	78 325	1 300	1.66
CLIENTS ET COMPTES RATTACHES	154 821	48 623	106 198	218.41
41100000 CLIENTS	32 479	48 623	16 143	33.20
41810000 CLIENTS FACTURES A ETABLIR	122 341		122 341	
AUTRES CREANCES	150 357	147 691	2 666	1.81
40100000 FOURNISSEURS	121 324	118 671	2 653	2.24
44566000 TVA DEDUCT./AUT.BIENS ET SERV.		3 284	3 284	100.00
44566300 TVA DEDUCTIBLE INTRACOM	301	301		
44567000 CREDIT DE TVA		3 975	3 975	100.00
44572000 TVA COLLECTEE 10%	2 388		2 388	
44586000 TVA - FNP	9 424	4 541	4 884	107.55
44860000 ETAT AUTRES CHARGES A PAYER	116	116		
46700000 AUTRES DEBITEURS OU CREDITEURS	16 803	16 803		
VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT	2 253	2 253		
50000000 VALEURS MOBILIERES PLACEMENT	2 253	2 253		
DISPONIBILITES	15 621	3 437	12 184	354.54
51224000 LCL BANQUE M94	15 621	3 437	12 184	354.54
Total III	425 036	305 354	119 682	39.19
TOTAL GENERAL	427 464	307 303	120 161	39.10

DETAIL BILAN PASSIF

PASSIF	Exercice N	Exercice N-1	Ecart N / N-1	
	31/12/2025 12	31/12/2024 12	Euros	%
CAPITAL	1 000	1 000		
10130000 CAPITAL SOUSCRIT APPELE VERSE	1 000	1 000		
RESERVE LEGALE	100	100		
10610000 RESERVE LEGALE	100	100		
REPORT A NOUVEAU	142 309	117 157	25 152	21.47
11000000 REPORT A NOUVEAU	142 309	117 157	25 152	21.47
RESULTAT DE L'EXERCICE (Bénéfice ou perte)	5 203	25 152	30 355	120.69
Total I	136 006	141 209	5 203	3.68
CONCOURS BANCAIRES COURANTS	50	5 104	5 054	99.02
51210000 LCL BANQUE T40	50	41	9	21.72
58020000 REMISE DE CHEQUES		5 063	5 063	100.00
EMPRUNTS ET DETTES FINANCIERES DIVERSES	4 962	4 575	386	8.45
45520000 ASSOFI YOUNES	4 962	4 575	386	8.45
DETTES FOURNISSEURS ET COMPTES RATTACHES	143 476	154 395	10 919	7.07
40100000 FOURNISSEURS	23 306	26 675	3 369	12.63
40810000 FOURNISSEURS FACT A RECEVOIR	120 170	127 719	7 549	5.91
DETTES FISCALES ET SOCIALES	95 428	87 225	8 203	9.40
42100002 Rémun. ASSOFI Younès	3 164		3 164	
42100010 REM FADHILA ASSOFI	117	3 006	2 889	96.10
43100000 URSSAF SALARIAL	1 533	2 074	541	26.07
43720000 PREVOYANCE	994	955	39	4.06
43730000 RETRAITE SALARIALE	17 891	17 855	36	0.20
43780000 CI BTP	24 097	23 387	710	3.04
44200000 ETAT IMPOTS&TAXES REC./TIERS	309	283	26	9.21
44400000 ETAT IMPOTS SUR LES BENEFICES	4 611	4 611		
44550000 TAXE / CA A DECAISSER	6 297		6 297	
44551000 TVA A PAYER	14 983	14 983		
44571000 TVA COLLECTEE 20%	4 577	5 326	749	14.06
44571200 TVA COLLECTEE 5.5%	0	0		
44571300 TVA AUTOLIQUIDATION COLLECTEE	0	0		
44572000 TVA COLLECTEE 10%		9 013	9 013	100.00
44573000 TVA - FAE	11 122		11 122	
44576300 TVA COLLECTEE INTRACOM	301	301		
44700000 AUTRES IMPOTS&TAXES VERS.ASSIM	5 431	5 431		
AUTRES DETTES	319 554	197 213	122 341	62.04
41100000 CLIENTS	122 341		122 341	
46710000 DETTE PRE RJ	197 213	197 213		
Total IV	563 470	448 512	114 958	25.63
TOTAL GENERAL	427 464	307 303	120 161	39.10

DETAIL COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N	Exercice N-1	Ecart N / N-1	
	31/12/2025 12	31/12/2024 12	Euros	%
PRODUCTION VENDUE DE BIENS		898	898	100.00
70910000 R.R.R.A. / VENTES PROD.FINIS		898	898	100.00
PRODUCTION VENDUE DE SERVICES	219 291	384 088	164 797	42.91
70610000 PRESTATIONS DE SERVICES 10%	210 033	357 458	147 425	41.24
70630000 PRESTATION DE SERVICES 20%	9 258	26 630	17 372	65.23
Chiffre d'affaires NET	219 291	384 986	165 695	43.04
PRODUCTION STOCKEE	1 300	3 325	2 025	60.90
71000000 PRODUCTION STOCKEE	1 300	3 325	2 025	60.90
AUTRES PRODUITS		1	1	100.00
75000000 AUTRES PRODUITS GESTION COURAN		1	1	100.00
Total des Produits d'exploitation	220 591	388 310	167 720	43.19
ACHATS DE MATIERES PREMIERES ET AUTRES APPROVISIONNEMENTS	10 565	142 817	132 252	92.60
60200000 ACHATS STOCKES AUT.APPROVIS.		2 128	2 128	100.00
60220000 FOURNITURES CONSOMABLES	10 565	140 689	130 124	92.49
VARIATION DE STOCK (MATIERES PREMIERES ET AUTRES APPROVISIONNEM.)	2 666	4 003	6 669	166.60
60310000 VAR.STOCKS MATIERES PREMIERES	2 666	4 003	6 669	166.60
AUTRES ACHATS ET CHARGES EXTERNES	75 142	194 070	118 928	61.28
60400000 ACHATS ETUDES & PREST.SERVICES		67 930	67 930	100.00
60420000 PRESTATION AUTOENTREPR 0%	23 430	16 498	6 932	42.02
60500000 ACHATS MAT.EQUIP.TRAVAUX		235	235	100.00
60616000 CARBURANT (GO) VU	817	2 739	1 922	70.17
60630000 ACHATS DE PETITS EQUIPEMENTS	15 107	4 901	10 205	208.22
60640000 FOURNITURES ADMINISTRATIVES		531	531	100.00
61220000 CREDIT BAIL MOBILIER	1 584	9 144	7 560	82.68
61320000 LOCATIONS IMMOBILIERES	10 028	8 930	1 098	12.30
61350000 LOCATIONS MOBILIERES	792	1 997	1 205	60.34
61400000 CHARGES LOCATIVES ET COPROPR.		250	250	100.00
61550000 ENT & REP / BIENS MOBILIERS	1 515		1 515	
61600000 PRIMES D'ASSURANCES	13 059	11 563	1 496	12.94
62261000 HONORAIRES COMPTABILITES	4 298	7 392	3 094	41.86
62262000 HONORAIRES GESTION SOCIALE	708	130	578	444.62
62263000 HONORAIRES FORMALT. JURIDIQUES	3 620		3 620	
62265000 HONORAIRES DIVERS	613	4 580	3 968	86.62
62270000 FRAIS D'ACTES & DE CONTENTIEUX		238	238	100.00
62271000 FRAIS DE FORMALITES	91		91	
62310000 PUBLICATIONS		1 000	1 000	100.00
62380000 CADEAUX, DONS		3 189	3 189	100.00
62500000 DEPLACEMENTS MISSIONS RECEPT.	369	21 478	21 109	98.28
62510000 PEAGES, PARKING	77	1 813	1 735	95.74
62570000 RECEPTIONS	983	14 120	13 137	93.04
62620000 FRAIS DE TELEPHONES		123	123	100.00
62700000 SERVICES BANCAIRES	1 045	3 913	2 868	73.30
62800000 DIVERS	2 993	10 998	13 991	127.21
62880000 ENLEVEMENT GAVATS		378	378	100.00

DETAIL COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N	Exercice N-1	Ecart N / N-1	
	31/12/2025 12	31/12/2024 12	Euros	%
IMPOTS, TAXES ET VERSEMENTS ASSIMILES	1 603		1 603	
63511000 TAXE CFE ET CVAE	1 603		1 603	
SALAIRES ET TRAITEMENTS	35 312	54 858	19 546	35.63
64100000 REMUNERATIONS DU PERSONNEL	33 133	53 529	20 395	38.10
64140000 PRIME NON IMPOSABLES	2 179	1 330	849	63.88
CHARGES SOCIALES	17 317	22 473	5 155	22.94
64510000 URSSAF	11 275	17 446	6 170	35.37
64520000 PREVOYANCE	300	484	185	38.11
64530000 RETRAITE SALARIALE	1 997	2 703	705	26.10
64540000 ASSEDIC	692	338	354	104.74
64550000 PROV CH SOCIALES / CONGES P.	3 053	1 502	1 551	103.27
DOTATIONS AUX AMORTISSEMENTS SUR IMMOBILISATIONS	858	1 257	399	31.72
68112000 DOT.AUX AMT. S/IMMOS CORP.	858	1 257	399	31.72
AUTRES CHARGES	1	0	1	NS
65000000 AUTRES CHARGES GESTION COURANT	1	0	1	NS
Total des Charges d'exploitation	143 462	411 471	268 009	65.13
Résultat d'exploitation	77 128	23 161	100 289	433.01
INTERETS ET CHARGES ASSIMILEES		1 319	1 319	100.00
66110000 INTERETS D'EMPRUNTS		1 319	1 319	100.00
Total des Charges financières		1 319	1 319	100.00
Résultat financier		1 319	1 319	100.00
Résultat courant avant impôts	77 128	24 480	101 608	415.07
CHARGES EXCEPTIONNELLES SUR OPERATIONS DE GESTION	71 925	672	71 253	NS
67120000 AMENDES ET MAJORATIONS	90	672	582	86.61
67200000 CHARGES EXCEP./EXERC.ANTER.	71 835		71 835	
Total des Charges exceptionnelles	71 925	672	71 253	NS
Résultat exceptionnel	71 925	672	71 253	NS
Total des produits	220 591	388 310	167 720	43.19
Total des charges	215 388	413 462	198 074	47.91
Bénéfice ou perte (Produits - Charges)	5 203	25 152	30 355	120.69

NOUS CONTACTER

VOTRE COURTIER D'ASSURANCE

TUTASSUR GRENOBLE

4 BD GAMBETTA
38000 GRENOBLE

VOTRE CONTACT SINISTRE

☎ 09 70 82 03 40

ASSISTANCE 24h/24 7j/7

☎ 01 55 92 26 92



Assurance et Banque



ENTR MASSALIA BTP
65 AV ALEXANDRE ANSALDI
13014 MARSEILLE

LE 5 FÉVRIER 2026

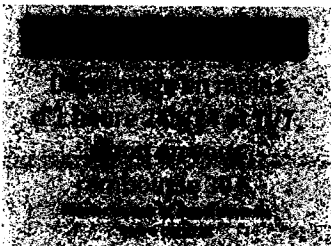
VOS RÉFÉRENCES

Votre contrat
MON AUTO
22598813004

Votre immatriculation
EZ-117-TE

Période du
01/03/2026 au 31/12/2026

Votre référence Client
0909066420



AVIS D'ÉCHÉANCE DE COTISATION

Votre PORSCHE CAYENNE



Chère Madame, cher Monsieur,

Vous nous faites confiance pour l'assurance de votre automobile, nous vous en remercions.

Sa cotisation annuelle est de **2 999,42 € TTC**. Celle-ci tient compte de votre coefficient de réduction-majoration (bonus-malus) de 0,72. Vous en trouverez le détail au verso.

Vous avez choisi le paiement mensuel. Votre cotisation s'élève donc à **249,41 € par mois**. Elle sera prélevée le **5 de chaque mois à compter de mars 2026** sur le compte bancaire CL MARSEILLE BONNEVEINE, n° IBAN FR29300020282XXXXXXX042M94, dont le titulaire est MASSALIA BTP.

Cet avis d'échéance tient lieu de quittance.

Bien cordialement,

Votre Courtier d'assurance

Vos cotisations mensuelles

Cotisation HT	207,53 €
+ Taxes	41,88 €
Cotisations TTC mensuelles	249,41 €

Plus d'informations au verso



Financo

Brest, le 31 mars 2021

Financo – Service LOA
CS 30001
29828 Brest Cedex 9
Tel : 09.69.320.516
Fax : 02.98.33.71.99

LOCATAIRE : Réf 85874823

FOURNISSEUR : Réf 109458
IMPERIAL
IMPASSE DE LA MONTRE
LA VALENTINE
13011 MARSEILLE

STE MASSALIA BTP
65 AV ALEXANDRE ANSALDI
13014 MARSEILLE

Madame, Monsieur,

SA FINANCO vous souhaite la bienvenue parmi ses clients et vous remercie de votre confiance.
Conformément aux conditions préalables et particulières de base de la convention de Location avec Option d'Achat n° 900074-LA-0, nous vous confirmons les conditions suivantes :

MATERIEL

Désignation : CAYENNE 3.0 462CH E-HYBRID
Marque : PORSCHE
Type :
Date de début de l'affaire : 05/04/2021
Durée de location en mois : 61

Série : WP1ZZZ9YZKDA47138
Date de fin de l'affaire : 04/05/2026

REGLEMENT DES LOYERS (1)

Par prélèvement automatique au début de chaque période de location sur le compte que vous nous avez indiqué et qui est mentionné sur la facture de loyers/relevé.

Identifiant Créancier Sepa (ICS) : FR51ZZZ262447

Référence Unique de Mandat (RUM) : 0010300900074001

CONDITIONS SPECIALES

- **Dépôt de garantie** : 0,00 EUR
- **Base locative HT** : 70 833,33 EUR soit TTC 85 000,00 EUR

Nous vous prions de trouver ci-joint la facture de loyers/relevé.
Nous sommes à votre disposition pour tout renseignement complémentaire.
Nous vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, nos salutations distinguées.

**SA FINANCO
GESTION**

(1) En cas de retour d'un prélèvement SEPA pour défaut de provision ou provision insuffisante, un nouveau prélèvement d'un montant égal au précédent augmenté des éventuels frais de défaillance prévus au contrat, sera effectué sur votre compte bancaire dans un délai maximum de 5 jours ouvrés à compter du retour du prélèvement effectué par votre banque.

Financo – Service LOA
CS 30001
29828 Brest Cedex 9
Tél. 09.69.320.516
Fax : 02.98.33.71.99

FACTURE DES LOYERS/RELEVÉ

No R210002484

Code NAF

: 6492Z

n°intracommunautaire

: FR 00338138795

Brest, le 31/03/2021

Contrat de Location avec Option d'Achat :
Réf. 85874823 / 900074-LA-0
Désignation du matériel :
CAYENNE 3.0 462CH E-HYBRID

STE MASSALIA BTP
65 AV ALEXANDRE ANSALDI
13014 MARSEILLE

Règlement par prélèvement sur le compte :
30002 02823 0000070782T 40
CL MARSEILLE BONNEVEINE

Période du 05/04/2021 au 04/05/2026

Vous trouverez ci-après le calendrier des échéances relatives au contrat sous référence.
Ce calendrier vaut facture pour chacun des loyers. FINANCO acquitte la TVA d'après les débits.

Les montants sont exprimés en Euro.

RG	DATE ECHANCE	LOYER HT	ASSURANCES*	AUTRES	TVA**	REGLEMENT TTC	OPTION D'ACHAT TTC
1	05/04/2021	12 406,46	112,00		2 481,29	14 999,75	
2	05/05/2021	680,00	112,00		136,00	928,00	
3	05/06/2021	680,00	112,00		136,00	928,00	
4	05/07/2021	680,00	112,00		136,00	928,00	
5	05/08/2021	680,00	112,00		136,00	928,00	
6	05/09/2021	680,00	112,00		136,00	928,00	
7	05/10/2021	680,00	112,00		136,00	928,00	
8	05/11/2021	680,00	112,00		136,00	928,00	
9	05/12/2021	680,00	112,00		136,00	928,00	
10	05/01/2022	680,00	112,00		136,00	928,00	
11	05/02/2022	680,00	112,00		136,00	928,00	
12	05/03/2022	680,00	112,00		136,00	928,00	
13	05/04/2022	680,00	112,00		136,00	928,00	69 156,94
14	05/05/2022	680,00	112,00		136,00	928,00	68 566,94
15	05/06/2022	680,00	112,00		136,00	928,00	67 974,43
16	05/07/2022	680,00	112,00		136,00	928,00	67 379,40
17	05/08/2022	680,00	112,00		136,00	928,00	66 781,84
18	05/09/2022	680,00	112,00		136,00	928,00	66 181,70
19	05/10/2022	680,00	112,00		136,00	928,00	65 579,03
20	05/11/2022	680,00	112,00		136,00	928,00	64 973,78

Réf: MFINA1349141_1

Brest, le 31 mars 2021

Financo – Service LOA
 CS 30001
 29828 Brest Cedex 9
 Tel : 09.69.320.516
 Fax : 02.98.33.71.99

FACTURE DES LOYERS/RELEVÉ

No R210002484

Code NAF : 6492Z
 n°intracommunautaire : FR 00338138795

Brest, le 31/03/2021

Contrat de Location avec Option d'Achat :
 Réf. 85874823 / 900074-LA-0
 Désignation du matériel :
 CAYENNE 3.0 462CH E-HYBRID

STE MASSALIA BTP
 65 AV ALEXANDRE ANSALDI
 13014 MARSEILLE

Les montants sont exprimés en Euro.

RG	DATE ECHEANCE	LOYER HT	ASSURANCES*	AUTRES	TVA**	REGLEMENT TTC	OPTION D'ACHAT TTC
21	05/12/2022	680,00	112,00		136,00	928,00	64 365,95
22	05/01/2023	680,00	112,00		136,00	928,00	63 755,52
23	05/02/2023	680,00	112,00		136,00	928,00	63 142,48
24	05/03/2023	680,00	112,00		136,00	928,00	62 526,83
25	05/04/2023	680,00	112,00		136,00	928,00	61 908,56
26	05/05/2023	680,00	112,00		136,00	928,00	61 287,65
27	05/06/2023	680,00	112,00		136,00	928,00	60 664,09
28	05/07/2023	680,00	112,00		136,00	928,00	60 037,87
29	05/08/2023	680,00	112,00		136,00	928,00	59 408,98
30	05/09/2023	680,00	112,00		136,00	928,00	58 777,39
31	05/10/2023	680,00	112,00		136,00	928,00	58 143,12
32	05/11/2023	680,00	112,00		136,00	928,00	57 506,15
33	05/12/2023	680,00	112,00		136,00	928,00	56 866,46
34	05/01/2024	680,00	112,00		136,00	928,00	56 224,03
35	05/02/2024	680,00	112,00		136,00	928,00	55 578,86
36	05/03/2024	680,00	112,00		136,00	928,00	54 930,95
37	05/04/2024	680,00	112,00		136,00	928,00	54 280,26
38	05/05/2024	680,00	112,00		136,00	928,00	53 626,81
39	05/06/2024	680,00	112,00		136,00	928,00	52 970,57
40	05/07/2024	680,00	112,00		136,00	928,00	52 311,53
41	05/08/2024	680,00	112,00		136,00	928,00	51 649,67
42	05/09/2024	680,00	112,00		136,00	928,00	50 984,99
43	05/10/2024	680,00	112,00		136,00	928,00	50 317,48
44	05/11/2024	680,00	112,00		136,00	928,00	49 647,11
45	05/12/2024	680,00	112,00		136,00	928,00	48 973,88
46	05/01/2025	680,00	112,00		136,00	928,00	48 297,78
47	05/02/2025	680,00	112,00		136,00	928,00	47 618,81
48	05/03/2025	680,00	112,00		136,00	928,00	46 936,93
49	05/04/2025	680,00	112,00		136,00	928,00	46 252,15

Brest, le 31 mars 2021

Financo – Service LOA
 CS 30001
 29828 Brest Cedex 9
 Tel : 09.69.320.516
 Fax : 02.98.33.71.99

FACTURE DES LOYERS/RELEVÉ**No R210002484**

Code NAF : 6492Z
 n°intracommunautaire : FR 00338138795

Brest, le 31/03/2021

Contrat de Location avec Option d'Achat :
 Réf. 85874823 / 900074-LA-0
 Désignation du matériel :
 CAYENNE 3.0 462CH E-HYBRID

STE MASSALIA BTP
 65 AV ALEXANDRE ANSALDI
 13014 MARSEILLE

Les montants sont exprimés en Euro.

RG	DATE ECHEANCE	LOYER HT	ASSURANCES*	AUTRES	TVA**	REGLEMENT TTC	OPTION D'ACHAT TTC
50	05/05/2025	680,00	112,00		136,00	928,00	45 564,44
51	05/06/2025	680,00	112,00		136,00	928,00	44 873,81
52	05/07/2025	680,00	112,00		136,00	928,00	44 180,21
53	05/08/2025	680,00	112,00		136,00	928,00	43 483,67
54	05/09/2025	680,00	112,00		136,00	928,00	42 784,15
55	05/10/2025	680,00	112,00		136,00	928,00	42 081,64
56	05/11/2025	680,00	112,00		136,00	928,00	41 376,13
57	05/12/2025	680,00	112,00		136,00	928,00	40 667,63
58	05/01/2026	680,00	112,00		136,00	928,00	39 956,10
59	05/02/2026	680,00	112,00		136,00	928,00	39 241,52
60	05/03/2026	680,00	112,00		136,00	928,00	38 523,90
61	05/04/2026	680,00	112,00		136,00	928,00	35 003,00
TOTAL EUR		53 206,46	6 832,00		10 641,29	70 679,75	

* Primes d'assurances perçues d'ordre et pour le compte de la compagnie

** TVA sur loyers calculée au taux de 20,00 % à la date d'établissement du document.

Tout changement de taux entraînera l'émission d'une nouvelle facture

DEVIS

N° 578

CODE CLIENT

02

CHANTIER

1255 ROUTE DE BELLEGARDE
VIRY 74580

CLIENT

M. Patrick MARCOS
234 Bd Bail
13006 MARSEILLE

OBJET

Le 13/10/2025

REHABILITATION VILLA MARCOS PARTIE 3

DESIGNATION

QTE

U

P.U. HT

TOTAL HT

04 RAVALEMENT VOLETS

Installation en amont

échafaudage

275,000 m² 12,00 € 3 300,00 €

purge de l'ensemble des zones détériorées

275,000 m² 15,00 € 4 125,00 €

nettoyage à l'eau froide

275,000 m² 8,00 € 2 200,00 €

évacuation des déchets

275,000 m² 13,00 € 3 575,00 €

revêtement

Reprise des façades avec un enduit à la chaux - couleur identique à l'existant.

façade à enduire

212,500 m² 55,00 € 11 687,50 €

(zone en pierre à ne pas enduire)

Nettoyage pierres

Nettoyage des pierres en soubassement à l'eau froide

nettoyage des façades en pierre

62,500 m² 26,00 € 1 625,00 €

Reprise volets

Remplacement des volets par des volets neuf en alu - aspect et couleur identique à l'existant

dépose volets (par paire)

8,000 u 54,00 € 432,00 €

fourniture et pose volets (par paire)

14,000 u 680,00 € 9 520,00 €

transformation de volet battant a volet coulissant y compris systeme et peinture

2,000 650,00 € 1 300,00 €

Sous total :

37 764,50 €

TRAVAUX SUPPLEMENTAIRES

Aluminium

CHASSIS COMPOSE PARTIE COULISSANT ET PARTIE FIX 4000 x 900

1,000 U 2 639,00 € 2 639,00 €

CHASSIS FIXE EN ALUMINIUM A LA PLACE DES CRREAUX DE VERRE

2,000 U 1 630,00 € 3 260,00 €

PLUE VALUE PASSER DE FENETRE A PORTE FENETRES 1200x 1780	2,000	U	1 420,00 €	2 840,00 €
pose	5,000	u	350,00 €	1 750,00 €
Sous total :				10 489,00 €

11 MENUISERIE INTERIEURE

CUISINE

Verrière type Atelier fixe en aluminium noir blanc mat H 108 x L 183 cm en fourniture et pose	1,000	U	1 172,90 €	1 172,90 €
---	-------	---	------------	------------

R+2

Verrière type Atelier fixe en aluminium noir ou blanc mat verre depoli H 130 x L 183 cm en fourniture et pose	1,000		1 437,00 €	1 437,00 €
---	-------	--	------------	------------

Bloc porte vitré Atelier noir ou blanc H 204 x L 83	1,000		867,00 €	867,00 €
---	-------	--	----------	----------

La main d'œuvre (pose) et la fourniture sont comprises pour tous les lots

Portes

Portes pleines, à peindre, sans moulure. Les poignées sont à la charge de l'entreprise, et le modèle est à soumettre au client (type LINOX de chez Vachette)

RDC

porte simple	11,000	pc	180,00 €	1 980,00 €
--------------	--------	----	----------	------------

Porte 80cm (ou 70cm selon plan archi), le cadre est compris, ainsi que les paumelles.

Porte pleine en bois massif

porte double

Porte 140cm, le cadre est compris, ainsi que les paumelles.

Porte	1,000	pc	260,00 €	260,00 €
-------	-------	----	----------	----------

R+1

porte simple	5,000	pc	180,00 €	900,00 €
--------------	-------	----	----------	----------

Porte 80cm (ou 70cm selon plan archi), le cadre est compris, ainsi que les paumelles.

Porte

porte coulissante	1,000	pc	260,00 €	260,00 €
-------------------	-------	----	----------	----------

Porte 70cm a galandage. Le cadre est compris, ainsi que le système de coulissement.

Porte SEUL	4,000	pc	260,00 €	1 040,00 €
------------	-------	----	----------	------------

DESIGNATION	QTE	U	P.U. HT	TOTAL HT
R+2				
porte simple	2,000	pc	180,00 €	360,00 €
Porte 80cm (ou 70cm selon plan archi), le cadre est compris, ainsi que les paumelles.				
Porte				
Sous total :				8 276,90 €
Pose de sanitaire fournit par le client	1,000	forf	3 681,00 €	3 681,00 €
Fourniture et pose de planche chauffant dans toute les salle de bain	6,000	UNIT	521,00 €	3 126,00 €

13 CARRELAGE

La main d'œuvre (pose) et la foruniture sont comprises pour tous les lots

Carrelage sol & Faïence

calepiner sol-mur-plinthe de manière à ce que les joint soit en continuité. Pose sur ragréage à prévoir et compri.

RDC

PIECE A VIVRE - pose 120x120	39,900	m ²	0,00 €	0,00 €
sol : type imola micron 120x120 - fourniture par le client	47,880	m ²	35,00 €	1 675,80 €
ENTREE 01 - pose 120x120	14,100	m ²	0,00 €	0,00 €
sol : type imola micron 120x120 - fourniture par le client	16,920	m ²	42,00 €	710,64 €
WC 00 - pose 120x120	1,700	m ²	0,00 €	0,00 €
sol : type imola micron 120x120 - fourniture par le client	2,040	m ²	42,00 €	85,68 €
WC 00 faïence - pose 120x120	12,744	m ²	0,00 €	0,00 €
mur : type imola micron 120x120 - fourniture par le client	15,293	m ²	42,00 €	642,31 €
ENTREE 02 - pose 120x120	6,700	m ²	0,00 €	0,00 €
sol : type imola micron 120x120 - fourniture par le client	8,040	m ²	42,00 €	337,68 €
STOCKAGE - pose 120x120	2,000	m ²	0,00 €	0,00 €
sol : type imola micron 120x120 - fourniture par le client	2,400	m ²	42,00 €	100,80 €
CUISINE - pose 120x120	13,200	m ²	0,00 €	0,00 €
sol : type imola micron 120x120 - fourniture par le client	15,840	m ²	42,00 €	665,28 €
CUISINE CREDENCE - pose 120x120	9,251	m ²	0,00 €	0,00 €
mur : type imola micron 120x120 - fourniture par le client	11,101	m ²	42,00 €	466,24 €
SUITE 01 - pose 120x120	11,600	m ²	0,00 €	0,00 €
sol : type imola micron 120x120 - fourniture par le client	13,920	m ²	42,00 €	584,64 €
SDB 01 - pose120x120	2,100	m ²	0,00 €	0,00 €
sol : type imola micron 120x120 - fourniture par le client	2,520	m ²	42,00 €	105,84 €
SDB 01 faïence - pose 120x120	15,340	m ²	0,00 €	0,00 €
mur : type imola micron 120x120 - fourniture par le client	18,408	m ²	42,00 €	773,14 €

WC 01 - pose 120x120	1,400	m ²	0,00 €	0,00 €
sol : type imola micron 120x120 - fourniture par le client	1,680	m ²	42,00 €	70,56 €
WC 01 faïence - pose 120x120	11,422	m ²	0,00 €	0,00 €
mur : type imola micron 120x120 - fourniture par le client	13,707	m ²	42,00 €	575,69 €
SUITE 02 - pose 120x120	12,900	m ²	0,00 €	0,00 €
sol : type imola micron 120x120 - fourniture par le client	15,480	m ²	42,00 €	650,16 €
SDB 02 - pose 120x120	2,100	m ²	0,00 €	0,00 €
sol : type imola micron 120x120 - fourniture par le client	2,520	m ²	42,00 €	105,84 €
SDB 02 faïence - pose 120x120	15,340	m ²	0,00 €	0,00 €
mur : type imola micron 120x120 - fourniture par le client	18,408	m ²	42,00 €	773,14 €
WC 02 - pose 120x120	1,800	m ²	0,00 €	0,00 €
sol : type imola micron 120x120 - fourniture par le client	2,160	m ²	42,00 €	90,72 €
WC 02 faïence - pose 120x120	13,452	m ²	0,00 €	0,00 €
mur : type imola micron 120x120 - fourniture par le client	16,142	m ²	42,00 €	677,96 €
SUITE 03 - pose 120x120	12,400	m ²	0,00 €	0,00 €
sol : type imola micron 120x120 - fourniture par le client	14,880	m ²	42,00 €	624,96 €
SDB 03 - pose 120x120	2,100	m ²	0,00 €	0,00 €
sol : type imola micron 120x120 - fourniture par le client	2,520	m ²	42,00 €	105,84 €
SDB 03 - pose 120x120	15,340	m ²	0,00 €	0,00 €
mur : type imola micron 120x120 - fourniture par le client	18,408	m ²	42,00 €	773,14 €
WC 03 - pose 120x120	1,600	m ²	0,00 €	0,00 €
sol : type imola micron 120x120 - fourniture par le client	1,920	m ²	42,00 €	80,64 €
WC 03 - pose 120x120	12,650	m ²	0,00 €	0,00 €
mur : type imola micron 120x120 - fourniture par le client	15,180	m ²	42,00 €	637,56 €
ESCALIER - pose 120x120	12,000	m ²	0,00 €	0,00 €
sol : type imola micron 120x120 - fourniture par le client	14,400	m ²	42,00 €	604,80 €
R+1				
SALON - pose 120x120	36,300	m ²	42,00 €	1 524,60 €
sol : type imola micron 120x120 - fourniture par le client	43,560	m ²	0,00 €	0,00 €
PALIER - pose 120x120	2,300	m ²	42,00 €	96,60 €
sol : type imola micron 120x120 - fourniture par le client	2,760	m ²	0,00 €	0,00 €
WC 00 - pose 120x120	1,700	m ²	42,00 €	71,40 €
sol : type imola micron 120x120 - fourniture par le client	2,040	m ²	0,00 €	0,00 €
WC 00 faïence- pose 120x120	14,336	m ²	42,00 €	602,11 €
mur : type imola micron 120x120 - fourniture par le client	17,203	m ²	0,00 €	0,00 €
CUISINE - pose 120x120	27,200	m ²	42,00 €	1 142,40 €
sol : type imola micron 120x120 - fourniture par le client	32,640	m ²	0,00 €	0,00 €
CUISINE CREDENCE - pose 120x120	10,240	m ²	42,00 €	430,08 €
mur : type imola micron 120x120 - fourniture par le client	12,288	m ²	0,00 €	0,00 €

DESIGNATION	QTE	U	P.U. HT	TOTAL HT
SUITE 01 - pose 120x120	15,100	m ²	42,00 €	634,20 €
sol : type imola micron 120x120 - fourniture par le client	18,120	m ²	0,00 €	0,00 €
SDB 01 - pose 120x120	4,700	m ²	42,00 €	197,40 €
sol : type imola micron 120x120 - fourniture par le client	5,640	m ²	0,00 €	0,00 €
SDB 01 faïence - pose 120x120	22,451	m ²	42,00 €	942,94 €
mur : type imola micron 120x120 - fourniture par le client	26,941	m ²	0,00 €	0,00 €
SUITE 02 - pose 120x120	18,200	m ²	42,00 €	764,40 €
sol : type imola micron 120x120 - fourniture par le client	21,840	m ²	0,00 €	0,00 €
SDB 02 - pose 120x120	4,700	m ²	42,00 €	197,40 €
sol : type imola micron 120x120 - fourniture par le client	5,640	m ²	0,00 €	0,00 €
SDB 02 faïence - pose 120x120	22,451	m ²	42,00 €	942,94 €
mur : type imola micron 120x120 - fourniture par le client	26,941	m ²	0,00 €	0,00 €
ESCALIER - pose 120x120	12,000	m ²	42,00 €	504,00 €
sol : type imola micron 120x120 - fourniture par le client	14,400	m ²	0,00 €	0,00 €
BALCON - pose 120x120	17,000	m ²	42,00 €	714,00 €
sol : référence a déterminer 60x60	20,400	m ²	0,00 €	0,00 €
JARDIN D'HIVER - pose 120x120	15,100	m ²	35,00 €	528,50 €
sol : référence a déterminer 60x60	18,120	m ²	0,00 €	0,00 €
VERANDA - pose 120x120	18,000	m ²	42,00 €	756,00 €
sol : référence a déterminer 60x60	21,600	m ²	0,00 €	0,00 €
R+2				
SUITE PARENTALE - pose 120x120	33,400	m ²	42,00 €	1 402,80 €
sol : type imola micron 120x120 - fourniture par le client	40,080	m ²	0,00 €	0,00 €
SDB - pose 120x120	11,800	m ²	42,00 €	495,60 €
sol : type imola micron 120x120 - fourniture par le client	12,390	m ²	0,00 €	0,00 €
SDB faïence - pose 120x120	40,900	m ²	42,00 €	1 717,80 €
sol : type imola micron 120x120 - fourniture par le client	49,080	m ²	0,00 €	0,00 €
DRESSING - pose 120x120	12,900	m ²	42,00 €	541,80 €
sol : type imola micron 120x120 - fourniture par le client	13,545	m ²	0,00 €	0,00 €
STOCKAGE 01 - pose 30x30	29,000	m ²	35,00 €	1 015,00 €
sol : blanc brillant 30x30	30,450	m ²	0,00 €	0,00 €
STOCKAGE 02 - pose 30x30	27,800	m ²	35,00 €	973,00 €
sol : blanc brillant 30x30	29,190	m ²	0,00 €	0,00 €
Divers				
livraison	1,000	u	0,00 €	0,00 €
Garantie découpe à eau	1,000	ens	0,00 €	0,00 €
Plinthe 10cm				

Les plinthes sont a carrelé selon la référence du carrelage du sol, à bords droit.

FAIENCE

Sous total :

34 921,03 €

14 PEINTURE

Peinture mur piece non humide

blanc satiné. La peinture des plinthes est comprise.

Les quantités sont données à titre informatif, il appartient à l'entreprise de les vérifier.

RDC

PIECE A VIVRE	94,164	m ²	26,00 €	2 448,26 €
ENTREE 01	37,760	m ²	26,00 €	981,76 €
WC				
ENTREE 02	25,252	m ²	26,00 €	656,55 €
CUISINE	34,456	m ²	26,00 €	895,86 €
SUITE 01	32,568	m ²	26,00 €	846,77 €
SDB 01	1,000	m ²	26,00 €	26,00 €
WC 01	1,000	m ²	26,00 €	26,00 €
SUITE 02	34,456	m ²	26,00 €	895,86 €
SDB 02				
WC 02				
SUITE 03	33,748	m ²	26,00 €	877,45 €
SDB 03				
WC 03				
R+1				
SALON	71,936	m ²	26,00 €	1 870,34 €
CUISINE	59,648	m ²	26,00 €	1 550,85 €
WC				
PALIER	16,640	m ²	26,00 €	432,64 €
SUITE 01	39,936	m ²	26,00 €	1 038,34 €
SDB 01				
SUITE 02	47,360	m ²	26,00 €	1 231,36 €
SDB 02				
R+2				
SUITE PARENTALE	92,700	m ²	26,00 €	2 410,20 €
SDB 01				
DRESSING	38,000	m ²	26,00 €	988,00 €
STOCKAGE 01	66,400	m ²	24,00 €	1 593,60 €

DESIGNATION	QTE	U	P.U. HT	TOTAL HT
STOCKAGE 02	66,400	m ²	24,00 €	1 593,60 €
Peinture plafond piece non humide blanc satiné				
RDC				
PIECE A VIVRE	39,900	m ²	26,00 €	1 037,40 €
ENTREE 01	14,100	m ²	26,00 €	366,60 €
WC				
ENTREE 02	6,700	m ²	26,00 €	174,20 €
CUISINE	13,200	m ²	26,00 €	343,20 €
SUITE 01	11,600	m ²	26,00 €	301,60 €
SDB 01				
WC 01				
SUITE 02	12,900	m ²	26,00 €	335,40 €
SDB 02				
WC 02				
SUITE 03	12,400	m ²	26,00 €	322,40 €
SDB 03				
WC 03				
R+1				
SALON	36,300	m ²	26,00 €	943,80 €
CUISINE	27,200	m ²	26,00 €	707,20 €
WC				
PALIER	2,300	m ²	26,00 €	59,80 €
SUITE 01	15,100	m ²	26,00 €	392,60 €
SDB 01				
SUITE 02	18,200	m ²	26,00 €	473,20 €
SDB 02				
R+2				
SUITE PARENTALE	33,400	m ²	26,00 €	868,40 €
SDB 01				
DRESSING	12,900	m ²	24,00 €	309,60 €
STOCKAGE 01	29,000	m ²	24,00 €	696,00 €
STOCKAGE 02	27,800	m ²	24,00 €	667,20 €
Peinture plafond piece humide blanc satiné acrylique lessivable et résistante en milieu humide	35,700	m ²	24,00 €	856,80 €
RDC				
PIECE A VIVRE				
ENTREE 01				
WC	1,700	m ²	26,00 €	44,20 €

ENTREE 02				
CUISINE				
SUITE 01				
SDB 01	2,100	m ²	26,00 €	54,60 €
WC 01	1,400	m ²	26,00 €	36,40 €
SUITE 02				
SDB 02	2,100	m ²	26,00 €	54,60 €
WC 02	1,800	m ²	26,00 €	46,80 €
SUITE 03				
SDB 03	2,100	m ²	26,00 €	54,60 €
WC 03	1,600	m ²	26,00 €	41,60 €
R+1				
SALON				
CUISINE				
WC	1,700	m ²	26,00 €	44,20 €
PALIER				
SUITE 01				
SDB 01	4,700	m ²	26,00 €	122,20 €
SUITE 02				
SDB 02	4,700	m ²	26,00 €	122,20 €
R+2				
SUITE PARENTALE				
SDB 01	11,800	m ²	26,00 €	306,80 €
DRESSING				
STOCKAGE 01				
STOCKAGE 02				
Peinture portes	20,000		26,00 €	520,00 €
blanc satiné acrylique lessivable et résistante en milieu humide. La peinture du cadre est comprise. Les portes sont à peindre des deux côtés.				
Portes dimension selon plan architecte	20,000	m ²	26,00 €	520,00 €
Miroirs a disposer au dessus des lavabos, dimensions selon les plans archi				
RDC				
WC	2,000	m ²	26,00 €	52,00 €
SDB 01	2,000	m ²	26,00 €	52,00 €
WC 01	2,000	m ²	26,00 €	52,00 €
SDB 02	2,000	m ²	26,00 €	52,00 €
WC 02	2,000	m ²	26,00 €	52,00 €
SDB 03	2,000	m ²	26,00 €	52,00 €
WC 03	2,000	m ²	26,00 €	52,00 €
R+1				

DESIGNATION	QTE	U	P.U. HT	TOTAL HT
WC	2,000	m ²	26,00 €	52,00 €
SDB 01	2,000	m ²	26,00 €	52,00 €
SDB 02	2,000	m ²	26,00 €	52,00 €
R+2				
SDB 01	10,000	m ²	26,00 €	260,00 €
Nettoyage	1,000		0,00 €	0,00 €
nettoyage complet de la maison pour la réception et pour la livraison des nettoyage	1,000	ff	1 500,00 €	1 500,00 €
Sous total :				33 467,04 €

MASSALIA BTP
 65 Av Alexandre Ansaldo
 13014 MARSEILLE
 Tél. 06 10 68 39 94
 Siret. 844 382 168 00012

Date de validité : 12/11/2025

TOTAL HT	124 918,47 €
Remise (7%)	8 744,29 €
TOTAL REMISE	8 744,29 €
NOUVEAU TOTAL HT	116 174,18 €
TVA 10,0%	11 617,42 €
TOTAL TTC	127 791,60 €

Devis reçu avant exécution des travaux.
Bon pour accord, date et signature :

DEVIS	CHANTIER	CLIENT
N° 543		
CODE CLIENT	180 TRAVERSE DE LA MUEE 13400 AUBAGNE	M. MOHAMMED EL KHAMLICH

OBJET Le 26/09/2025

Construction de VILLA

DESIGNATION	QTE	U	P.U. HT	TOTAL HT
Installation de chantier	1,000		3 550,00 €	3 550,00 €
Implantation du projet	1,000	F	850,00 €	850,00 €
TERRASSEMENT - VRD				
00TERRASSEMENT GRAVIER CONCASSÉ	1,000	F	3 700,00 €	3 700,00 €
Sous total :				8 100,00 €

BVV				
FONDATEMENTS :				
Semelle isolée S1 , S2 , S3 ,	6,900		750,00 €	5 175,00 €
REALISATION DE SEMELLES FILANTE (fondations murs)				
Béton 25/30 - 20 x 50 cm Ht	8,950	M3	450,00 €	4 027,50 €
Acier pour Semelles filantes	1,000	F	3 500,00 €	3 500,00 €
DRAINAGE PERIPHERIQUE				
Réalisation d'un drainage façades Nord	42,000	ml	38,00 €	1 596,00 €
Regard EP	2,000	u	480,00 €	960,00 €
REALISATION DE PLANCHERS				
Béton de propreté / Gros béton	4,500	M3	250,00 €	1 125,00 €
Plancher sur vide sanitaire avec entrevous Hourdisol® DC LR C51 polystyrène découpé fond plat 16 + 4 entraxe	98,000	M²	108,00 €	10 584,00 €
Plancher RDC avec entrevous Hourdisol® DC LR C51 polystyrène découpé fond plat 16 + 4 entraxe 0.60 m portée < 2.65 m R = 3.35	66,000	M²	108,00 €	7 128,00 €
Réservation dans plancher à poutrelles précontraintes pour trémie d'escalier coupant 3 poutrelles	2,000	U	490,00 €	980,00 €
Escalier en béton armée compris dans le prix comme sur les plans	1,000	U	5 640,00 €	5 640,00 €
MURS EN ELEVATION EN AGGLOS				
MURS EN AGGLOS				
Bloc 20 x 20 x 50 cm à bancher en béton (agglos) compris béton et armatures 5 kg/m²	55,980	M²	98,00 €	5 486,04 €

DESIGNATION	QTE	U	P.U. HT	TOTAL HT
Bloc 20 x 20 x 50 cm en béton (agglos) creux 2 alvéoles hourdé au mortier bâtard pour grande surface	262,000	M²	58,00 €	15 196,00 €
Sous total :				61 397,54 €
TOITURE				
Débords de toit de 50 cm de largeur compris				
Charpente pente 45°, 4 pans, , industrialisée bois pour combles perdus	98,680	M²	71,82 €	7 087,20 €
<i>Main d'oeuvre</i>	10,636	H	30,00 €	1 210,08 €
<i>Sapin de pays qualité charpente toutes sections arêtes vives traité</i>	0,292	M³	780,38 €	227,67 €
<i>Bois section variable sapin de pays (cvt. B) traité</i>	0,993	M³	1 014,50 €	1 007,40 €
<i>Lambris sapin du nord éco (noeuds moyens) ep. 10 mm pour charpente</i>	26,007	M²	11,07 €	287,90 €
<i>Panneau de particules imitit en lambris ep. 10 mm pour dessous de toit</i>	0,000	M²	19,42 €	0,00 €
<i>Fermette pour combles perdus pente 45 deg. W90 900 1020</i>	11,348	U	307,85 €	3 494,62 €
<i>Sablière pour charpente fermettes industrialisées</i>	20,427	ML	3,75 €	76,60 €
<i>Filant aux noeuds pour charpente fermettes industrialisées</i>	102,134	ML	1,56 €	159,33 €
<i>Antiflambement pour charpente fermettes industrialisées</i>	102,134	ML	1,56 €	159,33 €
<i>Contreventement de stabilité pour charpente fermettes industrialisées</i>	81,920	ML	2,15 €	176,63 €
<i>Biocage sous arbalétrier pour charpente fermettes industrialisées</i>	30,640	ML	3,75 €	114,90 €
<i>Ancrage pour charpente fermettes industrialisées</i>	22,696	U	2,70 €	61,28 €
<i>Pointe tige lisse tête plate 4,5 x 110 acier clair</i>	6,171	KG	4,04 €	20,69 €
<i>Pointe tige lisse tête plate 2,0 x 85 acier clair</i>	2,122	KG	12,65 €	28,84 €
<i>Pointe tige lisse tête plate 2,8 x 60 acier clair</i>	1,135	KG	12,65 €	14,36 €
<i>Pointe tige lisse tête plate 3,1 x 70 acier clair</i>	1,368	KG	12,65 €	20,07 €
Écran de sous-toiture ST 160-AD, 160 g/m², HPV, R3, avec adhésif intégré (ref : 6100016)	98,000	M²	10,34 €	1 013,32 €
Tuiles en terre cuite à fort galbe, Romane 1.2, coloris Rouge naturel (11,5/m²), prévoir 2,7 ml de liteaux au m² au pureau de 372 mm (ref : BR12 0000)	98,000	M²	44,54 €	4 364,92 €
Rives individuelles ronde droite (2,80/ml), pose à sec, coloris Rouge naturel (ref : BR12 7072)	22,000	ML	38,05 €	837,10 €
About d'arêtier 1/2 rond Seltz n°2, pose à sec, coloris Rouge naturel (ref : B000 1061)	5,000	U	31,29 €	156,45 €
Sous total :				13 458,99 €
FACADES				
ENDIUT DE FACADE EN 3 COUCHES COULEUR AU CHOIX	262,000	M2	55,00 €	14 410,00 €
SOUS-TOTAL LOT 1				
Sous total :				14 410,00 €

DESIGNATION	QTE	U	P.U. HT	TOTAL HT
PISCINE				
Tuyauteries , accessoires , buses et toutes suggestions	1,000		938,00 €	938,00 €
Fouille en excavation ou en déblai à l'engin mécanique dans terrain compact chargement direct sur camion ou mise à la décharge des gravats	55,000	M³	130,00 €	7 150,00 €
Semelle filante en béton armé 0.50 m (ht) x 0.80 m (lg), béton prêt à l'emploi, profondeur de fouille 80 cm	20,000	ML	174,03 €	3 480,60 €
Semelle isolée 1.00 x 1.00 x 0,30 m (ht.) en béton XC2 C20/25 dosé à 300 kg prêt à l'emploi avec terrassement des fouilles (profondeur 0.80 m), nettoyage des fouilles, armatures (50 kg/m³) et béton de propreté.	6,000	U	136,98 €	821,88 €
Treillis de structure 7.900 kg/m² (ST 50 C®)	28,000	M²	40,12 €	1 123,36 €
Béton pour dalle épaisseur variable (BPS) XC1 C25/30 dosé à 350 kg de ciment fabriqué sur le chantier à la bétonnière	10,000	M³	375,05 €	3 750,50 €
Film plastique armé 120 microns posé sur couche de blocage	28,000	M²	4,55 €	127,40 €
Bloc 20 x 20 x 50 cm à bancher en béton (agglos) compris béton et armatures 5 kg/m²	32,000	M²	158,07 €	5 058,24 €
Etanchéité et cuvelage des parois int	32,000	M²	75,00 €	2 400,00 €
Sous-total maçonnerie				
Sous total :				24 849,98 €
MENUISERIES EXTERIEURES				
Fourniture et pose menuiseries extérieures en profilés aluminium de type ALU K, à rupture de pont thermique, pose en neuf ou rénovation selon cas ,double vitrage y compris seuil encastré pour PF / précadre si nécessaire / habillages intérieurs et extérieurs de finition Coloris : Aluminium thermolaqué RAL 7016 y compris poignées de tirages / paumelles / rails encastrés au sol / tout accessoire				
BAIE COULISSANTE 2VANTAUX SUR 2 RAILS 1 baie coulissante en alu 2 vantaux sur 3 rails Vitrage clair / Poignée intérieure et extérieur / Serrure 3 points Pose en tunnel dans maçonnerie modifiée Dimensions : 300x215cm - seuil 0cm	2,000	U	2 875,00 €	5 750,00 €
COULISSANT 2 VANTAUX SUR 2 RAILS 1 baie coulissante en alu 2 vantaux sur 2 rails Vitrage clair / Poignée intérieure et extérieur / Serrure 3 points Pose en tunnel dans maçonnerie modifiée Dimensions : 180x95cm -	1,000		1 870,00 €	1 870,00 €
FENETRE SIMPLE VANTAIL OSCILLO-BATTANTE 1 fenêtre en alu simple vantail oscillo-battante / Pose en tunnel dans maçonnerie modifiée Dimensions : 60x95cm - allège 180cm	2,000	U	850,00 €	1 700,00 €
PORTE FENETRE DOUBLE VANTAIL OSCILLO-BATTANTE 1 porte fenêtre en alu double vantail oscillo-battante / Pose en tunnel dans maçonnerie modifiée Dimensions : 120x215cm - allège 0 cm	1,000	U	2 480,00 €	2 480,00 €
FENETRE SIMPLE VANTAIL OSCILLO-BATTANTE 1 fenêtre en alu simple vantail oscillo-battante / Pose en tunnel dans maçonnerie modifiée Dimensions : 50x200cm -	2,000		1 379,00 €	2 758,00 €
PORTE D'ENTREE				
PORTE D'ENTREE 1 porte d'entrée Aluminuim et sécurisé selon dessin	1,000	U	2 580,00 €	2 580,00 €

DESIGNATION	QTE	U	P.U. HT	TOTAL HT
architecte + châssis vitré fixe SP10 7016+ seuil à la suisse Poignée intérieure et extérieur / Serrure 5 points y compris clé propriétaire Pose en tunnel dans maçonnerie modifiée Dimensions : 90x210cm				
FENETRE SIMPLE VANTAIL OSCILLO-BATTANTE 1 fenêtre en alu simple vantail oscillo-battante / Pose en tunnel dans maçonnerie modifiée Dimensions : 0,50 x105 app.1,30	1,000		1 379,00 €	1 379,00 €
FENETRE SIMPLE VANTAIL OSCILLO-BATTANTE 1 fenêtre en alu simple vantail oscillo-battante / Pose en tunnel dans maçonnerie modifiée Dimensions : 0,40 x 0,75 app.0,50	1,000		1 094,00 €	1 094,00 €
FENETRE SIMPLE VANTAIL OSCILLO-BATTANTE 1 fenêtre en alu simple vantail oscillo-battante / Pose en tunnel dans maçonnerie modifiée Dimensions : 0,50 x 0,75 app.0,20	2,000		1 240,00 €	2 480,00 €
Porte de garage 2,40 / 2,15 m	1,000		2 659,00 €	2 659,00 €
Sous-total Menuiseries extérieures				
Sous total :				24 750,00 €
CLOISONS / DOUBLAGE / FAUX PLAFOND				
CLOISONS / PLAFONDS				
Fourniture et pose de cloisons de distribution intérieure de 72mm avec laine de verre de 45mm, parement BA13 y compris ossature / rail / bande de joints / finitions + plaque hydro côté pièce humides Métrage pour une cloison 2 faces	41,000	RdC - m ²	48,00 €	1 968,00 €
	71,000	R+1 - m ²	48,00 €	3 408,00 €
Fourniture et pose d'un faux plafond en BA13mm y compris ossature métallique et joints + soffite et coffres selon plans et détails architecte	60,000	RdC - m ²	42,00 €	2 520,00 €
	71,000	R+1 - m ²	42,00 €	2 982,00 €
Fourniture et pose de doublage en BA13mm y compris isolation en 140 mm ossature métallique et joints + soffite et coffres selon plans et détails architecte	115,000	RdC - m ²	62,00 €	7 130,00 €
	71,000	R+1 - m ²	62,00 €	4 402,00 €
Fourniture et pose d'isolant en laine roulée de 30cm sur l'ensemble des plafonds créés des combles y compris croisement des laies + pare-vapeur craft Localisation : isolation dans combles	71,000	R+1 - m ²	38,00 €	2 698,00 €
Coffrage batisupport Localisation : WC	1,000	ens	680,00 €	680,00 €
PORTES DISTRIBUTION				
Fourniture et pose de bloc porte de 830x2040mm fin de chantier; finition à peindre ouvrant à la française y compris accessoires, réglages, fixation https://www.lapeyre.fr/produits/bloc-porte-epure-avec-bati-fin-chantier-FPC37255 7 Prix public = 265,00€TTC Poignées de portes : blanche sur plaque / 15€la béquille double face	2,000	RdC - U	417,00 €	834,00 €

DESIGNATION	QTE	U	P.U. HT	TOTAL HT
Fourniture et pose de bloc porte de 830x2040mm fin de chantier; finition à peindre ouvrant à la française y compris accessoires, réglages, fixation https://www.lapeyre.fr/produits/bloc-porte-epure-avec-bati-fin-chantier-FPC37255 7 Prix public = 265,00€ TTC Poignées de portes : blanche sur plaque / 15€ la béquille double face	4,000	R+1 - U	417,00 €	1 668,00 €
VERRIERES / TRAPPES				
Fourniture et pose de trappes en plafonds en métal blanc à peindre Dimensions 60x60cm Localisation : en plafonds pour accessibilités des éléments techniques	1,000	U	450,00 €	450,00 €
Sous-total cloison / doublage / faux plafond				
Sous total :				28 740,00 €
REVETEMENT DE SOLS ET MURS				
CARRELAGE				
Fourniture et pose de réagréage fibré y compris primaire d'accroche et toute suggestion de réalisation Epaisseur max : 20mm Localisation : Ensemble des zones à carreler / reprise au droit des cloisons démolies à l'étage	71,000	RdC - m ²	25,00 €	1 775,00 €
	60,000	R+1 - m ²	25,00 €	1 500,00 €
Fourniture et pose d'un carrelage au sol intérieur y compris colle / pose sur carrelage existant (primaire d'accroche) GAMME CARACTER BLANCO RECTIFIE - EFFET PIERRE - MARAZZI - R10 Dimensions : 100x100cm Prix HT/m ² = 38,00€ Localisation = Ensemble du sol du rez-de-chaussée de la maison	71,000	RdC - m ²	77,84 €	5 526,64 €
Fourniture et pose d'un carrelage au sol intérieur y compris colle / (primaire d'accroche) MME CARACTER BLANCO RECTIFIE - EFFET PIERRE - MARAZZI - R10 Dimensions : 100x100cm Prix HT/m ² = 38,00€ Localisation = R+1 -	60,000	R+1 - m ²	77,84 €	4 670,40 €
FAIENCE				
Fourniture et pose d'une faïence murale GAMME AU CHOIX DES CLIENTS Dimensions : 5x20cm Prix TTC/m ² = 40,00€ Localisation = RdC - Crédence murale cuisine	3,000	RdC - m ²	86,00 €	258,00 €
Fourniture et pose d'une faïence murale GAMME AU CHOIX DES CLIENTS Dimensions : 20x20cm Prix TTC/m ² = 40,00€ Localisation = R+1 - WC R+1	3,000	R+1 - m ²	86,00 €	258,00 €
Fourniture et pose d'une faïence murale GAMME AU CHOIX DES CLIENTS Dimensions : 30x60cm Prix TTC/m ² = 40,00€ Localisation = RDC - Salle d'eau parentale	27,000	R+1 - m ²	86,00 €	2 322,00 €
Fourniture et pose d'une faïence murale GAMME AU CHOIX DE LA CLIENTE Dimensions : 20x20cm Prix TTC/m ² = 40,00€ Localisation = R+1 - Salle de bain	24,000	R+1 - m ²	86,00 €	2 064,00 €

DESIGNATION	QTE	U	P.U. HT	TOTAL HT
Sous-total Revêtement de sols et murs				
Sous total :				
Sous total :				18 374,04 €
PLOMBERIE				
Distribution intérieure de la maison EF / ECS en PER ou multicouche, protection type Cintoplast, remontée encastrée derrière les appareils sanitaires y compris clarinettes et vanne de coupure = alimentation eau chaude / eau froide: RACCORDEMENT AU RESEAU EXISTANT / LE RESEAU EXISTANT EST CONSERVE AU MAXIMUM - douches - WC - robinets des salles de bains - alimentation lave-linge	1,000	ens	2 590,00 €	2 590,00 €
Evacuations de la maison en tuyau PVC de diamètre approprié y compris attentes pour l'ensemble des appareils sanitaires (lave linge, etc..) raccords et fixations / raccordement à l'évacuation existante RACCORDEMENT AU RESEAU EXISTANT / LE RESEAU EXISTANT EST CONSERVE AU MAXIMUM - douches - WC - robinets des salles de bains - alimentation lave-linge	1,000	ens	1 370,00 €	1 370,00 €
Fourniture et pose Pack WC suspendu GAMME SOLIDO EURO COSMO GROHE - PLAQUE DE COMMANDE BLANCHE https://www.leroymerlin.fr/produits/salle-de-bains/wc/wc-suspendu/wc-suspendu-grohe/pack-wc-suspendu-solido-euro-cosmo-grohe-83140149.html?src=clk Prix public = 419,00€TTC	2,000	U	668,00 €	1 336,00 €
Fourniture et pose de colonne de douche encastrée Grohe Essence Set de douche encastré avec douche de tête XXL 250, Douchette 2 jets et 2 douchettes latérales, Chrome (25219001-Spa) https://www.leroymerlin.fr/produits/salle-de-bains/douche/colonne-de-douche/colonne-de-douche-encastree/grohe-essence-set-de-douche-encastre-avec-douche-de-tete-xxl-250-douchette-2-jets-et-2-douchettes-laterales-chrome-25219001-spa-84440031.html Prix public = 530,00€TTC Localisation : douche parentale RDC	1,000	U	759,00 €	759,00 €
Fourniture et pose de mitigeur lavabo à encastrer Mitigeur lavabo mural ESSENCE GROHE 19408001 - taille M - monocommande - Chrome https://www.leroymerlin.fr/produits/salle-de-bains/robinet-et-mitigeur-de-salle-de-bain/robinet-de-lavabo-et-vasque/mitigeur-lavabo-mural-essence-grohe-19408001-taille-m-monocommande-chrome-82165078.html?Megaboost&at_medium=SeaPaid&at_campaign=AM-07-SANITAIRE-PMAX-SHP-PLA-Tier1-3P&at_source=google&at_market=M1&at_section=R7&at_campaign_id=20490834370&at_campaign_type=PMAX&at_campaign_sub_type=PLA&at_account=FIL-ROUGE-SHOPPING&at_account_id=921-620-5076&gad_source=1&gclid=Cj0KCQjwlvW2BhDyARisADnle-L2b6wbo74NtxXb0kxxqH12PNtgjVaQZzVpL5YfFoMC2QUHkG2sK4aAv6rEALw_wcB&gclid=aw.ds Prix public = 265,00€TTC Localisation = mitigeur lavabo salle de bain	2,000	U	417,00 €	834,00 €
Fourniture et pose d'un bac a douche 90 / 120 cm bonde extraplat	2,000	U	395,00 €	790,00 €
Fourniture et pose de vasque à poser GAMME CERAMIQUE RECTANGULAIRE WISSANT BRILLANT - LEROY	2,000	U	230,00 €	460,00 €

DESIGNATION	QTE	U	P.U. HT	TOTAL HT
<p>MERLIN Dimensions = 50x42cm https://www.leroymerlin.fr/produits/salle-de-bains/vasque-et-lavabo/vasque-a-pos-er/vasque-a-poser-ceramique-rectangulaire-wissant-l-50-x-p-42-cm-brillant-84302726.html Prix public = 119,00€TTC</p> <p>Fourniture et pose d'un meuble vasque IKEA ÄNGSJÖN - MOTIF CHENE Dimensions = 60x48x63 cm Prix plublic = 240,00€TTC + 70,00€ttc https://www.ikea.com/fr/fr/p/aengsjoen-meuble-lavabo-avec-tiroirs-motif-chene-70535094/#content + https://www.ikea.com/fr/fr/p/tolken-plateau-gris-motif-pierre-lamelle-40554994/ Localisation : RdC / R+1 - salles de bain</p> <p>Fourniture et pose d'un lave-main LISA - Meuble lave-mains Décor chêne de chez MAISON DU MONDE https://www.maisonsdumonde.com/FR/fr/p/meuble-lave-mains-decor-chene-lisa-M21009557.htm?q_src=google_ads&q_cmp=19328577275&q_con=&q_ter m=&q_med=pla&q_plac=&q_net=x&q_pos=&q_plt=gp&qclid=Cj0KCCQjw1aOpBhCOARIsACXYv-e-UeLRpFUquGiLjFB53n0iGB4Fx98orVQLRspIOSg3gIp9JqV8gegaAiJ1EALw_wcB Prix public = 95,00€TTC Localisation : WC RdC</p> <p>Fourniture et pose d'une VMC dans l'ensemble des pièces humides de la maison existante VMC dans faux plafond y compris bouches extraplates Système type ALDES HYDROREGLABLES Implantation dans les combles Localisations : cuisine + buanderie RdC + 2 WC + Salles de bain étage</p> <p>Fourniture et pose d'un point d'eau pour douche extérieure sur cabanon existant</p> <p>Sous-total Plomberie</p>	2,000	U	409,00 €	818,00 €
<p>Fourniture et pose d'un lave-main LISA - Meuble lave-mains Décor chêne de chez MAISON DU MONDE https://www.maisonsdumonde.com/FR/fr/p/meuble-lave-mains-decor-chene-lisa-M21009557.htm?q_src=google_ads&q_cmp=19328577275&q_con=&q_ter m=&q_med=pla&q_plac=&q_net=x&q_pos=&q_plt=gp&qclid=Cj0KCCQjw1aOpBhCOARIsACXYv-e-UeLRpFUquGiLjFB53n0iGB4Fx98orVQLRspIOSg3gIp9JqV8gegaAiJ1EALw_wcB Prix public = 95,00€TTC Localisation : WC RdC</p>	1,000	U	230,00 €	230,00 €
<p>Fourniture et pose d'une VMC dans l'ensemble des pièces humides de la maison existante VMC dans faux plafond y compris bouches extraplates Système type ALDES HYDROREGLABLES Implantation dans les combles Localisations : cuisine + buanderie RdC + 2 WC + Salles de bain étage</p>	1,000	ens	560,00 €	560,00 €
<p>Fourniture et pose d'un point d'eau pour douche extérieure sur cabanon existant</p>	1,000	U	490,00 €	490,00 €
Sous total :				10 237,00 €
CLIMATISATION				
RdC				
<p>Fourniture et pose d'une climatisation gainable réversible Type AZAS100MV1 Type FBA100A BRC1H52 UNITE EXTERIEURE AU R32 UNITE INTERIEURE AU R32 TELECOMMANDE FILAIRE FOURNITURE LIVRAISON INSTALLATION UN ENSEMBLE DE CLIMATISATION REVERSIBLE POMPE A CHALEUR INVERTER GAINABLE MARQUE DAIKIN 2 diffuseurs avec grille (grilles à fente aluminium) et plenum de soufflage 1 reprise d'air avec plenum de reprise Liaison frigorifique Evacuation des condensats Connexion électrique Rehausseurs PVC pour le groupe extérieur L'installation comprend : 1 câble moteur 2 fils type B 1 câble thermostat blindé 6 fils type A 2 grilles de soufflage lames linéaires blanches 2 plenums grilles soufflage sortie 600 dessus 1 Plenum grille de reprise avec filtre G4 Gaines isolées M0/M1 – Diam. 80 Colliers de serrage diam. 165 mm Colliers de serrage diam. 215 mm Colliers de serrage diam. 270 mm Volets en 200 / Réglage débit d'air Scotch aluminium 40 x 50 mm Connecteur 4 fils / MR SLIM au R407 Réductions coniques galva 250/200 Bouchon pour piquage en 160 Raccords FF galva 200 Régulation DELTADORE</p>	1,000	ens	8 730,00 €	8 730,00 €

DESIGNATION	QTE	U	P.U. HT	TOTAL HT
boitier Delta8000BT 1 passerelle Delta 8000RF 1 Thermostats Delta89000TA Bypass circulaire 203 compensateur Câble A câble thermostat blindé 6 fils type A Câble B câble moteur 2 fils type B Connecteur 4 fils / MR SLIM au R407 Localisation : 2 bouches dans pièces à vivre R+1 Fourniture et pose d'une climatisation gainable réversible Type AZAS100MV1 Type FBA100A BRC1H52 UNITE EXTERIEURE AU R32 UNITE INTERIEURE AU R32 TELECOMMANDE FILAIRE FOURNITURE LIVRAISON INSTALLATION UN ENSEMBLE DE CLIMATISATION REVERSIBLE POMPE A CHALEUR INVERTER GAINABLE MARQUE DAIKIN 4 diffuseurs avec grille (grilles à fente aluminium) et plenum de soufflage 1 reprise d'air avec plenum de reprise Liaison frigorifique Evacuation des condensats Connexion électrique Rehausseurs PVC pour le groupe extérieur L'installation comprend : 1 câble moteur 2 fils type B 1 câble thermostat blindé 6 fils type A 4 grilles de soufflage lames linéaires blanches 2 plenums grilles soufflage sortie 600 dessus 1 Plenum grille de reprise avec filtre G4 Gaines isolées M0/M1 – Diam. 80 Colliers de serrage diam. 165 mm Colliers de serrage diam. 215 mm Colliers de serrage diam. 270 mm Volets en 200 / Réglage débit d'air Scotch aluminium 40 x 50 mm Connecteur 4 fils / MR SLIM au R407 Réductions coniques galva 250/200 Bouchon pour piquage en 160 Raccords FF galva 200 Régulation DELTADORE 1 boitier Delta8000BT 1 passerelle Delta 8000RF 1 Thermostats Delta89000TA Bypass circulaire 203 compensateur Câble A câble thermostat blindé 6 fils type A Câble B câble moteur 2 fils type B Connecteur 4 fils / MR SLIM au R407 Localisation : 1 bouche par chambre (x3) + 1 bouche dans circulation Sous-total Climatisation Sous total :	1,000	ens	8 730,00 €	8 730,00 €
Sous total :				17 460,00 €
PEINTURE / NETTOYAGE				
FINITIONS PEINTURE				
Remise en peinture au norme DTU, une couche d'impression puis deux couches finition BLANC HYDRO-VELOUR + couleurs ponctuelles selon choix clients et architectes				
Peinture blanche plafond pièce sèche - BLANC HYDRO-VELOUR	132,000	m²	28,00 €	3 696,00 €
Peinture blanche murs pièce sèche - BLANC HYDRO-VELOUR	436,000	m²	26,00 €	11 336,00 €
FINITIONS BOIS / METAL				
Mise en peinture des portes de communications Finition 2 couches de peinture satinée / peinture 2 faces y compris encadrement de portes Coloris au choix du client et de l'architecte Localisation : ensemble des portes de la maison				
NETTOYAGE	1,000		1 670,00 €	1 670,00 €
Sous-total Peinture				

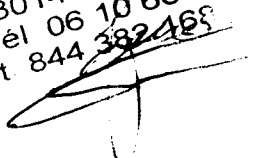
DESIGNATION	QTE	U	P.U. HT	TOTAL HT
Sous total :				
				Sous total : 16 702,00 €
ELEC				
Fourniture et pose d'appareillage Type SCHNEIDER ODACE BLANC ou équivalent / Implantation et quantité selon plans ELEC architecte				
Y COMPRIS SAIGNEE DES MURS ET SOLS EXISTANT EN RDC				
Entrée				
Simple allumage sur applique extérieure (éclairage à la charge du client)	1,000	U	65,00 €	65,00 €
Prise 2P+T	4,000	U	65,00 €	260,00 €
Mise en place alimentation interphone	1,000	U	230,00 €	230,00 €
Mise en place alimentation alarme	1,000	U	120,00 €	120,00 €
Mise en place alimentation climatisation	1,000	U	170,00 €	170,00 €
Séjour				
Va et viens sur 1 suspension au plafond (éclairage fourni par le client)	1,000	U	78,00 €	78,00 €
Simple allumage sur 1 suspension au plafond (éclairage fourni par le client)	1,000	U	65,00 €	65,00 €
Simple allumage sur 3 suspensions au plafond (éclairage fourni par le client)	1,000	U	65,00 €	65,00 €
Simple allumage sur 1 bandeau LED (à la charge du menuisier)	1,000	U	65,00 €	65,00 €
Simple allumage sur 3 spots au plafond	1,000	U	74,00 €	74,00 €
Simple allumage sur 3 appliques extérieures au mur (éclairage non fourni)	1,000	U	65,00 €	65,00 €
Prise 2P+T	8,000	U	65,00 €	520,00 €
Prise RJ45	2,000	U	75,00 €	150,00 €
Mise en place alimentation hotte aspirante	1,000	U	120,00 €	120,00 €
Mise en place alimentation lave-vaisselle	1,000	U	120,00 €	120,00 €
Mise en place alimentation réfrigérateur	1,000	U	120,00 €	120,00 €
Mise en place alimentation plaque de cuisson	1,000	U	230,00 €	230,00 €
Mise en place alimentation micro-ondes	1,000	U	120,00 €	120,00 €
Mise en place alimentation four	1,000	U	120,00 €	120,00 €
Mise en place alimentation bandeau LED	1,000	U	75,00 €	75,00 €
Mise en place alimentation volet roulant	2,000	U	75,00 €	150,00 €
Dégagement				
Simple allumage 1 spot au plafond	1,000	U	65,00 €	65,00 €
Prise 2P+T	1,000	U	65,00 €	65,00 €
WC				
Simple allumage 1 spot au plafond	1,000	U	65,00 €	65,00 €
Mise en place alimentation VMC	1,000	U	180,00 €	180,00 €
Bureau				
Simple allumage sur 1 suspension au plafond (éclariages à la charge des clients)	1,000	U	75,00 €	75,00 €
Prise 2P+T	5,000	U	65,00 €	325,00 €

DESIGNATION	QTE	U	P.U. HT	TOTAL HT
Prise RJ45	1,000	U	75,00 €	75,00 €
Buanderie				
Simple allumage 4 spots au plafond	1,000	U	75,00 €	75,00 €
Simple allumage sur 1 bandeau LED (à la charge du menuisier)	1,000	U	72,00 €	72,00 €
Prise 2P+T	5,000	U	65,00 €	325,00 €
Mise en place alimentation lave-linge	1,000	U	120,00 €	120,00 €
Mise en place alimentation sèche-linge	1,000	U	120,00 €	120,00 €
Mise en place alimentation chauffage électrique	2,000	U	270,00 €	540,00 €
Extérieur				
Prise 2P+T étanches pour branchement voiture sur disjoncteur dédié	1,000	U	180,00 €	180,00 €
Escalier				
Va et viens sur allumage sur 4 suspensions au plafond (éclairage à la charge du client)	1,000	U	127,00 €	127,00 €
Dégagement				
Va et viens (x3) sur allumage sur 7 spots au plafond + capteur éclairage nocturne	1,000	U	78,00 €	78,00 €
Prise 2P+T	3,000	U	65,00 €	195,00 €
Prise RJ45	1,000	U	75,00 €	75,00 €
Mise en place alimentation climatisation	1,000	U	279,00 €	279,00 €
Mise en place alimentation VMC	1,000	U	220,00 €	220,00 €
WC				
Simple allumage 1 spot au plafond	1,000	U	65,00 €	65,00 €
Salle de bain				
Simple allumage sur 2 spots au plafond	1,000	U	65,00 €	65,00 €
Prise étanches 2P+T	2,000	U	75,00 €	150,00 €
Mise en place alimentation sèche-serviette	1,000	U	159,00 €	159,00 €
Chambre 1				
Simple allumage sur 1 suspension au plafond (éclairages à la charge des clients)	1,000	U	65,00 €	65,00 €
Simple allumage sur 2 spots au plafond	1,000	U	65,00 €	65,00 €
Simple allumage sur 1 applique tête de lit (éclairage non fourni)	1,000	U	65,00 €	65,00 €
Simple allumage sur 2 appliques extérieures au mur (éclairage non fourni)	2,000	U	65,00 €	130,00 €
Prise 2P+T	5,000	U	65,00 €	325,00 €
Suite parentale				
Va et viens sur allumage sur 1 suspension au plafond (éclairages à la charge des clients)	1,000	U	65,00 €	65,00 €
Simple allumage sur 1 suspension au plafond (éclairages à la charge des clients)	1,000	U	65,00 €	65,00 €
Simple allumage 1 spot au plafond	2,000	U	65,00 €	130,00 €
Prise 2P+T	6,000	U	65,00 €	390,00 €
Prise RJ45	1,000	U	74,00 €	74,00 €
Salle de bain / Dressing				

DEVIS N°543

Page N°11

DESIGNATION	QTE	U	P.U. HT	TOTAL HT
Simple allumage sur 5 spots au plafond	1,000	U	75,00 €	75,00 €
Va et viens sur 2 appliques au mur (éclairages à la charge des clients)	1,000	U	78,00 €	78,00 €
Prise 2P+T	4,000	U	65,00 €	260,00 €
Mise en place alimentation sèche-serviette	1,000	U	140,00 €	140,00 €
Chambre 3				
Va et viens sur 1 suspension au plafond (éclairages à la charge des clients)	1,000	U	65,00 €	65,00 €
Simple allumage sur 1 spot au plafond	1,000	U	65,00 €	65,00 €
Simple allumage sur 2 appliques au mur (éclairage non fourni)	1,000	U	69,00 €	69,00 €
Prise 2P+T	5,000	U	65,00 €	325,00 €
Divers				
Câble en attente sur façade côté Rue pour branchement futur d'un borne de recharge rapide pour véhicule électrique	1,000	U	340,00 €	340,00 €
Câble directement branché au tableau avec disjoncteur dédié				
Mise en place alimentation groupes extérieurs	2,000	U	280,00 €	560,00 €
Tableau électrique				
4 rangées de 18 modules avec porte / 1 inter différentiel 63A 30MA type A/32A/5X20A/3X16A/2A/Contacteurs HCHP	1,000	ens	1 672,00 €	1 672,00 €
Mise en place d'un coffret communication pour le brassage et le raccordement du courant faible, l'alimentation TV et RJ45	1,000	ens	650,00 €	650,00 €
Fourniture des spot Encastré LED Pulsar Aluminium 8W 220-240V 40° DIMMABLE https://www.my-ledcenter.com/spot-downlight/9422-1806-spot-encastre-led-pulsar-aluminium-8w-220-240v-40-dimmable.html#/29-temperature_de_couleurs-4000k/33-couleur_du_produit-blanc Prix public = 29,70€HT	22,000	U	65,00 €	1 430,00 €
Fourniture et pose d'une interphone de type DOORBELL https://www.amazon.fr/ring-video-doorbell/dp/B0931VRJT5/ref=sr_1_1?dib=eyJ2IjoiaMSJ9.DzZr9kKK0TwScnCmrvjkU7wwdAY0LovsYcB2tim-mXA8mWzG0oAkQDUibsKQgm2Kld38PriPS6cOfOutQ7GiMz94d_PN6ZsJfTNbQZZMkGzTfDh78zSN67GFIWzbrmyMlIp3EIORjYJn-FDBAF05mScAE29absj6LkjNBSAXtnQXCKK7Q1fnkpGK1U9WztFqKGA47cerKkz43FOb4mKo_VO8Ukotg83N6iMrNPzxM4j93ILAU LGdaVghCe_MEK6IO51gaYCgOrAdTzdSaavpZr1y5QNY-rs7nJI-xu_9ToM.4V_Sc kMsCjdgIXIza0-gWMnOfJnGC5L_eCcYbJRJuEg&dib_tag=se&keywords=ring+video+doorbell&qid=1725872198&sr=8-1 Prix public = 100,00€TTC	1,000	U	269,00 €	269,00 €
Pose des luminaires fournis par le client	1,000	ens	560,00 €	560,00 €
Sous-total Electricité				
Sous total :				
				14 609,00 €

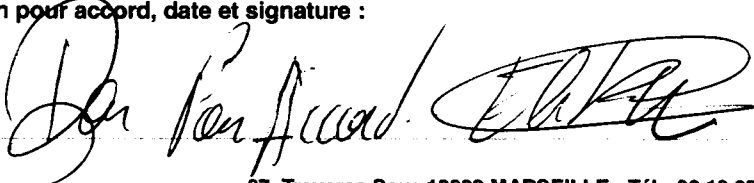
DESIGNATION	QTE	U	P.U. HT	TOTAL HT
<p>MASSALIA 65Av Alexand 13014 MARSEILLE Tél 06 10 68 39 94 Siret 844 382 168 00012</p> 				

Date de validité : 06/10/2025

Durée de travaux à partir de la date de signature : 4 mois hors intempéries ,
 La Société MASSALIA BTP s'engage à effectuer les travaux sans interruption
 MASSALIA BTP facturera 30% d'acompte à l'ouverture du chantier puis fera des appels de fonds
 sur situation. 5% seront retenus jusqu'à la levée des réserves.
 L'entreprise s'engage à exécuter les travaux et options des différents lots pour le prix unitaire non
 révisable et non actualisable

Devis reçu avant exécution des travaux.
 Bon pour accord, date et signature :

TOTAL HT	253 088,55 €
Remise (17%)	43 025,05 €
TOTAL REMISE	43 025,05 €
NOUVEAU TOTAL HT	210 063,50 €
TVA 20,0%	42 012,70 €
ACOMPTE	57 050,30 €
TOTAL TTC	252 076,20 €



DEVIS	CHANTIER	CLIENT
N° 580	7 ALLES DES CYPRES 13821 LA PENNE SUR HUVEAUNE	M. MOHAMMED EL KHAMLI 77 RUE DE LODI 13006 MARSEILLE
CODE CLIENT		

OBJET Le 06/02/2026

Construction de VILLA

DESIGNATION	QTE	U	P.U. HT	TOTAL HT
Installation de chantier	1,000		3 550,00 €	3 550,00 €
Implantation du projet	1,000	F	875,00 €	875,00 €
TERRASSEMENT - VRD				
00TERRASSEMENT y compris chemin et viabilisation du terrain , Escalier BA . MURS DE SOUTÈNEMENT GRAVIER CONCASSÉ	1,000	F	34 259,00 €	34 259,00 €
Sous total :				38 684,00 €

BVV				
FONDATEMENTS :				
Semelle isolée S1 , S2 , S3 ,	6,900		750,00 €	5 175,00 €
REALISATION DE SEMELLES FILANTE (fondations murs)				
Béton 25/30 - 20 x 50 cm Ht	8,950	M3	465,00 €	4 161,75 €
Acier pour Semelles filantes	1,000	F	3 680,00 €	3 680,00 €
DRAINAGE PERIPHERIQUE				
Réalisation d'un drainage façades Nord	57,000	ml	38,00 €	2 166,00 €
Regard EP	4,000	u	480,00 €	1 920,00 €
REALISATION DE PLANCHERS				
Béton de propreté / Gros béton	6,500	M3	250,00 €	1 625,00 €
Plancher sur vide sanitaire avec entrevous Hourdisol® DC LR C51 polystyrène découpé fond plat 16 + 4 entraxe	98,000	M²	119,20 €	11 681,60 €
Plancher RDC avec entrevous Hourdisol® DC LR C51 polystyrène découpé fond plat 16 + 4 entraxe 0.60 m portée < 2.65 m R = 3.35	66,000	M²	64,90 €	4 283,40 €
Réservation dans plancher à poutrelles précontraintes pour trémie d'escalier coupant 3 poutrelles	2,000	U	950,00 €	1 900,00 €
Escalier en béton armée compris dans le prix comme sur les plans	1,000	U	5 640,00 €	5 640,00 €
MURS EN ELEVATION EN AGGLOS				
MURS EN AGGLOS				

DESIGNATION	QTE	U	P.U. HT	TOTAL HT
Bloc 20 x 20 x 50 cm à bancher en béton (agglos) compris béton et armatures 5 kg/m²	110,000	M²	98,00 €	10 780,00 €
Bloc 20 x 20 x 50 cm en béton (agglos) creux 2 alvéoles hourdé au mortier bâtard pour grande surface	265,000	M²	58,00 €	15 370,00 €
Sous total :				68 382,75 €

TOITURE

Débords de toit de 40 cm de largeur compris

Charpente pente 45°, 4 pans, , industrialisée bois pour combles perdus	125,000	M²	71,82 €	8 977,50 €
<i>Mais d'œuvre</i>	11,275	H	30,00 €	1 544,25 €
<i>Sapin de pays qualité une pièce toutes sections infimes à vis trait.</i>	1,000	M	200,15 €	200,15 €
<i>Banc de fixation contre le sapin de bois résine traité</i>	1,000	M	107,14 €	107,14 €
<i>La poutre sapin de pays traité (travaux réalisés en 1979 non pour charpente)</i>	228,34	M	1,57 €	358,49 €
<i>Panneau de parois isolation acoustique - Insonorisation sous la toiture</i>	6,000	M²	10,00 €	60,00 €
<i>Fermate pour combles perdus (pente 45°) (Wierand 1000)</i>	10,075	U	20,715 €	2 087,78 €
<i>Soubre-poutre d'isolant thermique - Espaces libres</i>	10,075	A	2,10 €	212,58 €
<i>Traverse de bois pour charpente à double versant (pente)</i>	10,075	M	21,0 €	211,58 €
<i>Académie en bois pour charpente à double versant (pente)</i>	10,075	A	1,50 €	151,13 €
<i>Contreventement à vis oblique pour charpente tous versants (travaux)</i>	10,075	A	2,15 €	216,61 €
<i>Banc de sous-toiture avec drainage à pente variable (10%)</i>	10,075	M	1,15 €	115,86 €
<i>Arrière-pente de la toiture (pente 45°) à double versant</i>	15,375	M	2,70 €	415,13 €
<i>Pente fixe avec tête plate 4 x 70 (acier galvanisé)</i>	1,000	K0	1,15 €	115,00 €
<i>Pente fixe avec tête plate 2 x 70 (acier galvanisé)</i>	1,000	K0	12,00 €	120,00 €
<i>Pente fixe avec tête plate 3 x 70 (acier galvanisé)</i>	1,000	K0	10,15 €	101,50 €
Écran de sous-toiture ST 160-AD, 160 g/m², HPV, R3, avec adhésif intégré (ref : 6100016)	125,000	M²	10,34 €	1 292,50 €
Tuiles en terre cuite à fort galbe, Romane 1.2, coloris Rouge naturel (11,5/m²), prévoir 2,7 ml de liteaux au m² au pureau de 372 mm (ref : BR12 0000)	125,000	M²	44,54 €	5 567,50 €
Rives individuelles ronde droite (2,80/ml), pose à sec, coloris Rouge naturel (ref : BR12 7072)	26,000	ML	38,05 €	989,30 €
About d'arêtier 1/2 rond Seltz n°2, pose à sec, coloris Rouge naturel (ref : B000 1061)	15,000	U	31,29 €	469,35 €
Sous total :				17 296,15 €

FACADES

ENDIUT DE FACADE EN 3 COUCHES COULEUR AU CHOIX	265,000	M2	56,00 €	14 840,00 €
--	---------	----	---------	-------------

DEVIS N°580

DESIGNATION	QTE	U	P.U. HT	TOTAL HT
SOUS-TOTAL LOT 1				
Sous total :				14 840,00 €
Option :				
PISCINE				
Tuyauteries , accessoires , buses et toutes suggestions	1,000		938,00 €	938,00 €
Fouille en excavation ou en déblai à l'engin mécanique dans terrain compact chargement direct sur camion ou mise à la décharge des gravats	55,000	M³	130,00 €	7 150,00 €
Semelle filante en béton armé 0.50 m (ht) x 0.80 m (lg), béton prêt à l'emploi, profondeur de fouille 80 cm	20,000	ML	174,03 €	3 480,60 €
Semelle isolée 1.00 x 1.00 x 0,30 m (ht.) en béton XC2 C20/25 dosé à 300 kg prêt à l'emploi avec terrassement des fouilles (profondeur 0.80 m), nettoyage des fouilles, armatures (50 kg/m³) et béton de propreté.	6,000	U	136,98 €	821,88 €
Treillis de structure 7.900 kg/m² (ST 50 C®)	28,000	M²	40,12 €	1 123,36 €
Béton pour dalle épaisseur variable (BPS) XC1 C25/30 dosé à 350 kg de ciment fabriqué sur le chantier à la bétonnière	10,000	M³	375,05 €	3 750,50 €
Film plastique armé 120 microns posé sur couche de blocage	28,000	M²	4,55 €	127,40 €
Bloc 20 x 20 x 50 cm à bancher en béton (agglos) compris béton et armatures 5 kg/m²	32,000	M²	158,07 €	5 058,24 €
Etanchéité et cuvelage des parois int	32,000	M²	75,00 €	2 400,00 €
Sous-total maçonnerie				
Sous total :				24 849,98 €
Fin d'option				
MENUISERIES EXTERIEURES				
Fourniture et pose menuiseries extérieures en profilés aluminium de type ALU K, à rupture de pont thermique, pose en neuf ou rénovation selon cas ,double vitrage y compris seuil encastré pour PF / précadre si nécessaire / habillages intérieurs et extérieurs de finition Coloris : Aluminium thermolaqué RAL 7016 y compris poignées de tirages / paumelles / rails encastrés au sol / tout accessoire				
BAIE COULISSANTE 2VANTAUX SUR 2 RAILS 1 baie coulissante en alu 2 vantaux sur 3 rails Vitrage clair / Poignée intérieure et extérieur / Serrure 3 points Pose en tunnel dans maçonnerie modifiée Dimensions : 300x215cm - seuil 0cm	2,000	U	3 200,00 €	6 400,00 €
COULISSANT 2 VANTAUX SUR 2 RAILS 1 baie coulissante en alu 2 vantaux sur 2 rails Vitrage clair / Poignée intérieure et extérieur / Serrure 3 points Pose en tunnel dans maçonnerie modifiée Dimensions : 180x95cm -	2,000		1 950,00 €	3 900,00 €

DESIGNATION	QTE	U	P.U. HT	TOTAL HT
FENETRE SIMPLE VANTAIL OSCILLO-BATTANTE 1 fenêtre en alu simple vantail oscillo-battante / Pose en tunnel dans maçonnerie modifiée Dimensions : 60x95cm - allège 180cm	2,000	U	950,00 €	1 900,00 €
PORTE FENETRE DOUBLE VANTAIL OSCILLO-BATTANTE 1 porte fenêtre en alu double vantail oscillo-battante / Pose en tunnel dans maçonnerie modifiée Dimensions : 120x215cm - allège 0 cm	1,000	U	2 650,00 €	2 650,00 €
FENETRE SIMPLE VANTAIL OSCILLO-BATTANTE 1 fenêtre en alu simple vantail oscillo-battante / Pose en tunnel dans maçonnerie modifiée Dimensions : 50x200cm -	2,000		1 450,00 €	2 900,00 €
PORTE D'ENTREE				
PORTE D'ENTREE 1 porte d'entrée Aluminuim et sécurisé selon dessin architecte + châssis vitré fixe SP10 7016+ seuil à la suisse Poignée intérieure et extérieur / Serrure 5 points y compris clé propriétaire Pose en tunnel dans maçonnerie modifiée Dimensions : 90x210cm	1,000	U	2 950,00 €	2 950,00 €
FENETRE SIMPLE VANTAIL OSCILLO-BATTANTE 1 fenêtre en alu simple vantail oscillo-battante / Pose en tunnel dans maçonnerie modifiée Dimensions : 0,50 x105 app.1,30	1,000		1 379,00 €	1 379,00 €
FENETRE SIMPLE VANTAIL OSCILLO-BATTANTE 1 fenêtre en alu simple vantail oscillo-battante / Pose en tunnel dans maçonnerie modifiée Dimensions :0,40 x 0,75 app.0,50	1,000		1 094,00 €	1 094,00 €
FENETRE SIMPLE VANTAIL OSCILLO-BATTANTE 1 fenêtre en alu simple vantail oscillo-battante / Pose en tunnel dans maçonnerie modifiée Dimensions :0,50 x 0,75 app.0,20	2,000		1 240,00 €	2 480,00 €
Sous-total Menuiseries extérieures				
Sous total :				25 653,00 €

CLOISONS / DOUBLAGE / FAUX PLAFOND

CLOISONS / PLAFONDS

Fourniture et pose de cloisons de distribution intérieure de 72mm avec laine de verre de 45mm, parement BA13 y compris ossature / rail / bande de joints / finitions + plaque hydro côté pièce humides Métrage pour une cloison 2 faces	45,000	RdC m ²	48,00 €	2 160,00 €
	72,000	R+1 m ²	48,00 €	3 456,00 €
Fourniture et pose d'un faux plafond en BA13mm y compris ossature métallique et joints + soffite et coffres selon plans et détails architecte	62,000	RdC m ²	42,00 €	2 604,00 €
	71,000	R+1 m ²	42,00 €	2 982,00 €
Fourniture et pose de doublage en BA13mm y compris isolation en 140 mm ossature métallique et joints + soffite et coffres selon plans et détails architecte	125,000	RdC m ²	62,00 €	7 750,00 €
	71,000	R+1 m ²	62,00 €	4 402,00 €

DESIGNATION	QTE	U	P.U. HT	TOTAL HT
Fourniture et pose d'isolant en laine roulée de 30cm sur l'ensemble des plafonds créés des combles y compris croisement des laies + pare-vapeur craft Localisation : isolation dans combles	71,000	R+1 - m²	38,00 €	2 698,00 €
Coffrage batisupport Localisation : WC	1,000	ens	680,00 €	680,00 €
PORTES DISTRIBUTION				
Fourniture et pose de bloc porte de 830x2040mm fin de chantier; finition à peindre ouvrant à la française y compris accessoires, réglages, fixation https://www.lapeyre.fr/produits/bloc-porte-epure-avec-bati-fin-chantier-FPC37255 7 Prix public = 265,00€TTC Poignées de portes : blanche sur plaque / 15€ la béquille double face	2,000	RdC - U	417,00 €	834,00 €
Fourniture et pose de bloc porte de 830x2040mm fin de chantier; finition à peindre ouvrant à la française y compris accessoires, réglages, fixation https://www.lapeyre.fr/produits/bloc-porte-epure-avec-bati-fin-chantier-FPC37255 7 Prix public = 265,00€TTC Poignées de portes : blanche sur plaque / 15€ la béquille double face	6,000	R+1 - U	417,00 €	2 502,00 €
VERRIERES / TRAPPES				
Fourniture et pose de trappes en plafonds en métal blanc à peindre Dimensions 60x60cm Localisation : en plafonds pour accessibilités des éléments techniques	1,000	U	650,00 €	650,00 €
Sous-total cloison / doublage / faux plafond				
Sous total :				
				30 718,00 €
REVETEMENT DE SOLS ET MURS				
CARRELAGE				
Fourniture et pose de réagrèage fibré y compris primaire d'accroche et toute suggestion de réalisation Epaisseur max : 20mm Localisation : Ensemble des zones à carrelé / reprise au droit des cloisons démolies à l'étage	62,000	RdC - m²	25,00 €	1 550,00 €
	72,000	R+1 - m²	25,00 €	1 800,00 €
Fourniture et pose d'un carrelage au sol intérieur y compris colle / pose sur carrelage existant (primaire d'accroche) GAMME CARACTER BLANCO RECTIFIE - EFFET PIERRE - MARAZZI - R10 Dimensions : 100x100cm Prix HT/m² = 38,00€ Localisation = Ensemble du sol du rez-de-chaussée de la maison	62,000	RdC - m²	55,00 €	3 410,00 €
Fourniture et pose d'un carrelage au sol intérieur y compris colle / (primaire d'accroche) MME CARACTER BLANCO RECTIFIE - EFFET PIERRE - MARAZZI - R10 Dimensions : 100x100cm Prix HT/m² = 38,00€ Localisation = R+1 -	72,000	R+1 - m²	77,84 €	5 604,48 €
FAIENCE				
Fourniture et pose d'une faïence murale GAMME AU CHOIX DES CLIENTS Dimensions : 5x20cm Prix TTC/m² = 40,00€ Localisation = RdC - Crédence murale cuisine	4,000	RdC - m²	86,00 €	344,00 €

DESIGNATION	QTE	U	P.U. HT	TOTAL HT
Fourniture et pose d'une faïence murale GAMME AU CHOIX DES CLIENTS Dimensions : 20x20cm Prix TTC/m² = 40,00€ Localisation = R+1 - WC R+1	4,000	R+1 - m²	86,00 €	344,00 €
Fourniture et pose d'une faïence murale GAMME AU CHOIX DES CLIENTS Dimensions : 30x60cm Prix TTC/m² = 40,00€ Localisation = RDC - Salle d'eau parentale	27,000	R+1 - m²	86,00 €	2 322,00 €
Fourniture et pose d'une faïence murale GAMME AU CHOIX DE LA CLIENTE Dimensions : 20x20cm Prix TTC/m² = 40,00€ Localisation = R+1 - Salle de bain	24,000	R+1 - m²	86,00 €	2 064,00 €
Sous-total Revêtement de sols et murs				
Sous total :				17 438,48 €

PLOMBERIE

Distribution intérieure de la maison EF / ECS en PER ou multicouche, protection type Cintroplast, remontée encastrée derrière les appareils sanitaires y compris clarinettes et vanne de coupure = alimentation eau chaude / eau froide: RACCORDEMENT AU RESEAU EXISTANT / LE RESEAU EXISTANT EST CONSERVE AU MAXIMUM - douches - WC - robinets des salles de bains - alimentation lave-linge	1,000	ens	2 590,00 €	2 590,00 €
Evacuations de la maison en tuyau PVC de diamètre approprié y compris attentes pour l'ensemble des appareils sanitaires (lave linge, etc..) raccords et fixations / raccordement à l'évacuation existante RACCORDEMENT AU RESEAU EXISTANT / LE RESEAU EXISTANT EST CONSERVE AU MAXIMUM - douches - WC - robinets des salles de bains - alimentation lave-linge	1,000	ens	1 370,00 €	1 370,00 €
Fourniture et pose Pack WC suspendu GAMME SOLIDO EURO COSMO GROHE - PLAQUE DE COMMANDE BLANCHE https://www.leroymerlin.fr/produits/salle-de-bains/wc/wc-suspendu/wc-suspendu-grohe/pack-wc-suspendu-solido-euro-cosmo-grohe-83140149.html?src=clk Prix public = 419,00€TTC	2,000	U	668,00 €	1 336,00 €
Fourniture et pose de colonne de douche encastrée Grohe Essence Set de douche encastré avec douche de tête XXL 250, Douchette 2 jets et 2 douchettes latérales, Chrome (25219001-Spa) https://www.leroymerlin.fr/produits/salle-de-bains/douche/colonne-de-douche/colonne-de-douche-encastree/grohe-essence-set-de-douche-encastre-avec-douche-de-tete-xxl-250-douchette-2-jets-et-2-douchettes-laterales-chrome-25219001-spa-84440031.html Prix public = 530,00€TTC Localisation : douche parentale RDC	1,000	U	759,00 €	759,00 €
Fourniture et pose de mitigeur lavabo à encastrer Mitigeur lavabo mural ESSENCE GROHE 19408001 - taille M - monocommande - Chrome	2,000	U	417,00 €	834,00 €

DESIGNATION	QTE	U	P.U. HT	TOTAL HT
<p>https://www.leroymerlin.fr/produits/salle-de-bains/robinet-et-mitigeur-de-salle-de-bain/robinet-de-lavabo-et-vasque/mitigeur-lavabo-mural-essence-grohe-19408001-taille-m-monocommande-chrome-82165078.html?Megaboost&at_medium=SeaPaid&at_campaign=AM-07-SANITAIRE-PMAX-SHP-PLA-Tier1-3P&at_source=google&at_market=M1&at_section=R7&at_campaign_id=20490834370&at_campaign_type=PMAX&at_campaign_sub_type=PLA&at_account=FIL-ROUGE-SHOPPING&at_account_id=921-620-5076&gad_source=1&gclid=Cj0KCQjwlvW2BhDyARIsADnle-L2b6wbo74NtxXb0kxqH12PNtgjVaQZzVpL5YfFoMC2QUHkG2sK4Av6rEALw_wcB&gclid=aw.ds Prix public = 265,00€TTC Localisation = mitigeur lavabo salle de bain</p>				
<p>Fourniture et pose d'un bac a douche 90 / 120 cm bonde extraplat</p>	2,000	U	395,00 €	790,00 €
<p>Fourniture et pose de vasque à poser GAMME CERAMIQUE RECTANGULAIRE WISSANT BRILLANT - LEROY MERLIN Dimensions = 50x42cm https://www.leroymerlin.fr/produits/salle-de-bains/vasque-et-lavabo/vasque-a-poser/vasque-a-poser-ceramique-rectangulaire-wissant-l-50-x-p-42-cm-brillant-84302726.html Prix public = 119,00€TTC</p>	2,000	U	230,00 €	460,00 €
<p>Fourniture et pose d'un meuble vasque IKEA ÅNGSJÖN - MOTIF CHENE Dimensions = 60x48x63 cm Prix plublic = 240,00€TTC + 70,00€tct https://www.ikea.com/fr/fr/p/aengsjoen-meuble-lavabo-avec-tiroirs-motif-chene-70535094/#content + https://www.ikea.com/fr/fr/p/tolken-plateau-gris-motif-pierre-lamelle-40554994/ Localisation : RdC / R+1 - salles de bain</p>	2,000	U	409,00 €	818,00 €
<p>Fourniture et pose d'un lave-main LISA - Meuble lave-mains Décor chêne de chez MAISON DU MONDE https://www.maisonsdumonde.com/FR/fr/p/meuble-lave-mains-decor-chene-lisa-M21009557.htm?cq_src=google_ads&cq_cmp=19328577275&cq_con=&cq_term=&cq_med=pla&cq_plac=&cq_net=x&cq_pos=&cq_plt=gp&gclid=Cj0KCQjw1aOpBhCOARIsACXYv-e-UeLRpFUquGiLjFB53n0iGB4Fx98orVQLRspIOSg3glp9JqV8gegaAiJ1EALw_wcB Prix public = 95,00€TTC Localisation : WC RdC</p>	1,000	U	230,00 €	230,00 €
<p>Fourniture et pose d'une VMC dans l'ensemble des pièces humides de la maison existante VMC dans faux plafond y compris bouches extraplates Système type ALDES HYDGROREGLABLES Implantation dans les combles Localisations : cuisine + buanderie RdC + 2 WC + Salles de bain étage</p>	1,000	ens	560,00 €	560,00 €
<p>Fourniture et pose d'un point d'eau pour douche extérieure sur cabanon existant</p>	1,000	U	490,00 €	490,00 €
<p>Sous-total Plomberie</p>				
Sous total :				10 237,00 €
CLIMATISATION				
RdC				
<p>Fourniture et pose d'une climatisation gainable réversible Type AZAS100MV1 Type FBA100A BRC1H52 UNITE EXTERIEURE AU R32 UNITE INTERIEURE AU R32 TELECOMMANDE FILAIRE FOURNITURE LIVRAISON INSTALLATION UN ENSEMBLE DE</p>	1,000	ens	10 256,00 €	10 256,00 €

DESIGNATION	QTE	U	P.U. HT	TOTAL HT
<p>CLIMATISATION REVERSIBLE POMPE A CHALEUR INVERTER GAINABLE MARQUE DAIKIN 2 diffuseurs avec grille (grilles à fente aluminium) et plenum de soufflage 1 reprise d'air avec plenum de reprise Liaison frigorifique Evacuation des condensats Connexion électrique Rehausseurs PVC pour le groupe extérieur L'installation comprend :</p> <ul style="list-style-type: none"> 1 câble moteur 2 fils type B 1 câble thermostat blindé 6 fils type A 2 grilles de soufflage lames linéaires blanches 2 plenums grilles soufflage sortie 600 dessus 1 Plenum grille de reprise avec filtre G4 Gaines isolées M0/M1 – Diam. 80 Colliers de serrage diam. 165 mm Colliers de serrage diam. 215 mm Colliers de serrage diam. 270 mm Volets en 200 / Réglage débit d'air Scotch aluminium 40 x 50 mm Connecteur 4 fils / MR SLIM au R407 Réductions coniques galva 250/200 Bouchon pour piquage en 160 Raccords FF galva 200 Régulation DELTADORE 1 boîtier Delta8000BT 1 passerelle Delta 8000RF 1 Thermostats Delta89000TA Bypass circulaire 203 compensateur Câble A câble thermostat blindé 6 fils type A Câble B câble moteur 2 fils type B Connecteur 4 fils / MR SLIM au R407 Localisation : 2 bouches dans pièces à vivre <p>R+1</p> <p>Fourniture et pose d'une climatisation gainable réversible Type AZAS100MV1 Type FBA100A BRC1H52 UNITE EXTERIEURE AU R32 UNITE INTERIEURE AU R32 TELECOMMANDE FILAIRE FOURNITURE LIVRAISON INSTALLATION UN ENSEMBLE DE CLIMATISATION REVERSIBLE POMPE A CHALEUR INVERTER GAINABLE MARQUE DAIKIN</p> <p>4 diffuseurs avec grille (grilles à fente aluminium) et plenum de soufflage 1 reprise d'air avec plenum de reprise Liaison frigorifique Evacuation des condensats Connexion électrique Rehausseurs PVC pour le groupe extérieur L'installation comprend :</p> <ul style="list-style-type: none"> 1 câble moteur 2 fils type B 1 câble thermostat blindé 6 fils type A 4 grilles de soufflage lames linéaires blanches 2 plenums grilles soufflage sortie 600 dessus 1 Plenum grille de reprise avec filtre G4 Gaines isolées M0/M1 – Diam. 80 Colliers de serrage diam. 165 mm Colliers de serrage diam. 215 mm Colliers de serrage diam. 270 mm Volets en 200 / Réglage débit d'air Scotch aluminium 40 x 50 mm Connecteur 4 fils / MR SLIM au R407 Réductions coniques galva 250/200 Bouchon pour piquage en 160 Raccords FF galva 200 Régulation DELTADORE 1 boîtier Delta8000BT 1 passerelle Delta 8000RF 1 Thermostats Delta89000TA Bypass circulaire 203 compensateur Câble A câble thermostat blindé 6 fils type A Câble B câble moteur 2 fils type B Connecteur 4 fils / MR SLIM au R407 Localisation : 1 bouche par chambre (x3) + 1 bouche dans circulation 	1,000	ens	11 200,00 €	11 200,00 €
Sous-total Climatisation				
Sous total :				
				21 456,00 €

PEINTURE / NETTOYAGE

FINITIONS PEINTURE

Remise en peinture au norme DTU, une couche d'impression puis deux couches

DESIGNATION	QTE	U	P.U. HT	TOTAL HT
Mise en place alimentation bandeau LED	1,000	U	75,00 €	75,00 €
Mise en place alimentation volet roulant	2,000	U	75,00 €	150,00 €
Dégagement				
Simple allumage 1 spot au plafond	1,000	U	65,00 €	65,00 €
Prise 2P+T	1,000	U	65,00 €	65,00 €
WC				
Simple allumage 1 spot au plafond	1,000	U	65,00 €	65,00 €
Mise en place alimentation VMC	1,000	U	180,00 €	180,00 €
Bureau				
Simple allumage sur 1 suspension au plafond (éclairages à la charge des clients)	1,000	U	75,00 €	75,00 €
Prise 2P+T	5,000	U	65,00 €	325,00 €
Prise RJ45	1,000	U	75,00 €	75,00 €
Buanderie				
Simple allumage 4 spots au plafond	1,000	U	75,00 €	75,00 €
Simple allumage sur 1 bandeau LED (à la charge du menuisier)	1,000	U	72,00 €	72,00 €
Prise 2P+T	5,000	U	65,00 €	325,00 €
Mise en place alimentation lave-linge	1,000	U	120,00 €	120,00 €
Mise en place alimentation sèche-linge	1,000	U	120,00 €	120,00 €
Mise en place alimentation chauffage électrique	2,000	U	270,00 €	540,00 €
Extérieur				
Prise 2P+T étanches pour branchement voiture sur disjoncteur dédié	1,000	U	180,00 €	180,00 €
Escalier				
Va et viens sur allumage sur 4 suspensions au plafond (éclairage à la charge du client)	1,000	U	127,00 €	127,00 €
Dégagement				
Va et viens (x3) sur allumage sur 7 spots au plafond + capteur éclairage nocturne	1,000	U	78,00 €	78,00 €
Prise 2P+T	3,000	U	65,00 €	195,00 €
Prise RJ45	1,000	U	75,00 €	75,00 €
Mise en place alimentation climatisation	1,000	U	279,00 €	279,00 €
Mise en place alimentation VMC	1,000	U	220,00 €	220,00 €
WC				
Simple allumage 1 spot au plafond	1,000	U	65,00 €	65,00 €
Salle de bain				
Simple allumage sur 2 spots au plafond	1,000	U	65,00 €	65,00 €
Prise étanches 2P+T	2,000	U	75,00 €	150,00 €
Mise en place alimentation sèche-serviette	1,000	U	159,00 €	159,00 €
Chambre 1				
Simple allumage sur 1 suspension au plafond (éclairages à la charge des clients)	1,000	U	65,00 €	65,00 €
Simple allumage sur 2 spots au plafond	1,000	U	65,00 €	65,00 €

DEVIS N°580

DESIGNATION	QTE	U	P.U. HT	TOTAL HT
Sous-total Electricité				
Sous total :				
Sous total :				14 609,00 €

DESIGNATION	QTE	U	P.U. HT	TOTAL HT

<p>Date de validité : 10/03/2026</p> <p>Durée de travaux à partir de la date de signature : 4 mois hors intempéries , La Société MASSALIA BTP s'engage à effectuer les travaux sans interruption MASSALIA BTP facturera 30% d'acompte à l'ouverture du chantier puis fera des appels de fonds sur situation. 5% seront retenus jusqu'à la levée des réserves. L'entreprise s'engage à exécuter les travaux et options des différents lots pour le prix unitaire non révisable et non actualisable</p> <p>Devis reçu avant exécution des travaux. Bon pour accord, date et signature :</p>	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>TOTAL HT</td> <td style="text-align: right;">275 144,38 €</td> </tr> <tr> <td>Remise (10%)</td> <td style="text-align: right;">27 514,44 €</td> </tr> <tr> <td>TOTAL REMISE</td> <td style="text-align: right;">27 514,44 €</td> </tr> <tr> <td>NOUVEAU TOTAL HT</td> <td style="text-align: right;">247 629,94 €</td> </tr> <tr> <td>TVA 20,0%</td> <td style="text-align: right;">49 525,99 €</td> </tr> <tr> <td>TOTAL TTC</td> <td style="text-align: right;">297 155,93 €</td> </tr> </table>	TOTAL HT	275 144,38 €	Remise (10%)	27 514,44 €	TOTAL REMISE	27 514,44 €	NOUVEAU TOTAL HT	247 629,94 €	TVA 20,0%	49 525,99 €	TOTAL TTC	297 155,93 €
TOTAL HT	275 144,38 €												
Remise (10%)	27 514,44 €												
TOTAL REMISE	27 514,44 €												
NOUVEAU TOTAL HT	247 629,94 €												
TVA 20,0%	49 525,99 €												
TOTAL TTC	297 155,93 €												