

FONDS DE COMMERCE : Boulangerie - pâtisserie

04120 LA PALUD SUR VERDON



DESCRIPTION DU FONDS DE COMMERCE

ELEMENTS INCORPORELS DU FONDS DE COMMERCE

Bail commercial

Durée : 9 années pleines et entières à compter du 24 mars 2016 qui s'est tacitement reconduit depuis le 24 mars 2025

Objet : sur la commune de PALUD-SUR-VERDON, rue Principale

1°) Les biens et droits immobiliers ci-après désignés dépendant d'une maison d'habitation située sur la commune figurant au cadastre rénové sous le numéro 92 de la Section C, lieudit "Le Village" (devenu rue principale) pour une contenance de quarante-huit centiares (48ca), savoir :

→ Le lot N°un : Une pièce au rez-de-chaussée,

2°) Dans une maison d'habitation située sur cette commune cadastrée Section C N°145, lieudit « Le Village » (devenu rue principale) pour une contenance de vingt-sept centiares (27ca) :

→ Le rez-de-chaussée, soit une arrière-boutique

3°) Dans une maison d'habitation située sur cette commune cadastrée Section C N° 146, lieudit "Le Village" (devenu rue principale) pour une contenance de soixante centiares (60ca)

→ Le rez-de-chaussée, soit un magasin

4°) Dans un Immeuble situé sur cette commune cadastré Section C N°94, lieudit « Le Village » (devenu rue principale), pour une contenance de quatre-vingt centiares (80ca) :

→ Le lot n°1 le rez-de-chaussée dudit immeuble et les TRENTE CINQ/CENTIEMES (35/100èmes) de la propriété du sol et des parties communes générales

→ Le lot n°2 Un appartement au premier étage et les TRENTE TROIS/CENTIEMES (33/100èmes) de la propriété du sol et des parties communes générales.

→ Le lot n° 3 l'ensemble du deuxième étage et les TRENTE DEUX/CENTIEMES (32/100èmes)

5°) Un immeuble situé sur la commune cadastré section C n° 89 lieudit « Le Village » (devenu rue principale) pour une contenance de vingt-deux centiares (22 ca).

Destination : BOULANGERIE PÂTISSERIE

Loyer : 10 320,00 € annuel soit 860 € par mois

Dépôt de garantie : néant

ELEMENTS CORPORELS DU FONDS DE COMMERCE

Matériel d'exploitation (PV d'inventaire et photographies jointes)

COMPTABILITE		
Exercice	Chiffre d'affaires	Résultat d'exploitation
31/12/2023 (12 mois)	174 898 €	17 051 €
31/12/2022 (12 mois)	171 379 €	26 277 €
31/12/2021 (12 mois)	206 121 €	22 721 €
31/12/2020 (12 mois)	157 087 €	6 926 €

SITUATION SOCIALE

➤ **Absence de salariés identifiés à l'ouverture de la procédure**

TERME DU DELAI DE DEPOT DES OFFRES LE 30/11/2025 à 18 h