



Société San Marina
ZI Les Paluds
155 Rue du Dirigeable
13400 AUBAGNE

Paris, le 25 octobre 2006

Objet : Centre Commercial Les Atlantes
Local B7 – B9

Messieurs,

Nous faisons suite à la signature en date du 4 août 2006 de la promesse unilatérale de bail et contrat de bail pour les locaux référencés.

Par courrier recommandé avec accusé de réception en date du 16 août 2006, nous vous avons informés de la levée de l'option que nous vous avons consentie.

Conformément à l'article 2 – Durée – Entrée en vigueur – Livraison du Local de votre bail, la livraison du local B9 est intervenue dans les trois jours de cette levée d'option, soit le 17 août 2006. Cette livraison a été constatée via la rédaction d'un procès verbal de livraison de coque établi entre les parties, dont une copie est annexée à la présente.

Nous vous confirmons en conséquence que la date de prise d'effet de votre bail est le 17 août 2006.

Nous vous souhaitons bonne réception des présentes et vous prions d'agréer, Messieurs, l'expression de notre considération distinguée.



Christine Marest

P-J : copie du procès verbal de livraison de coque du local B9.



**Eurocommercial
Properties**

Direction du Centre Commercial Régional
Les Atlantes
37700 Saint Pierre des Corps
Tél: 02 47 44 02 02
Fax: 02 47 44 04 06
Email: c.c.lesatlantes@wanadoo.fr

**PROCES VERBAL DE LIVRAISON
DU LOCAL**

1. Désignation

Centre commercial : Les Atlantes

Local numéro B7-B9

surface de 153,30 m² environ

Attribué à : San Marina

Raison sociale : Société Anonyme à Conseil d'Administration

Par signature d'un bail en date du 4 août 2006

2. Observations

La visite a été effectuée le : 17 août 2006

En la présence de : Emmanuelle (employée)

Madame Ballereau Veronique

représentant le bailleur

Mlle E. RENAUD,

représentant le preneur

N'a fait l'objet d'aucune observation



A fait l'objet des observations suivantes :

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Fait à ... Saint Pierre des Corps.....

Le ... 17 Aout 2006.....

Le Preneur

Le Bailleur

[Signature]
SA SAN MARINA N° 0131
C C LES ATLANTES
Local B7
37700 ST PIERRE DES CORPS
Tél. : 02 47 32 86 31

[Signature]
V Ballereau -
[Signature]
Ballereau