SCP LOUIS-LAGEAT & ASSOCIES
264, rue Berthelot - ZI Saint Joseph - 04100 MANOSQUE
Imm. Le Président – 90 Boulevard G. Pompidou - 05000 GAP
T. 04 92 70 70 03 - www.louis-lageat.fr
contact.lageat@louis-lageat.com

FONDS DE COMMERCE : Vente de sous-vêtements et lingerie
ENSEIGNE : COLIBRI LINGERIE
3 Place du Bourguet 04300 FORCALQUIER



DESCRIPTION DU FONDS DE COMMERCE

ELEMENTS INCORPORELS DU FONDS DE COMMERCE
Bail commercial

Durée : durée de 9 années à compter du 01/03/2022 pour se terminer le 28/02/2031
Objet : sur la commune de FORCALQUIER, situé 3 place du Bourguet, cadastré section G n° 1672 lieu dit Fontauris pour 1 are 18 centiares, locaux au RDC : 1 pièce à usage de magasin ; 1 pièce noire avec lavabo et petit rangement, 1 pièce cabinet de toilette et 1 arrière-boutique avec ouverture sur la place Martin Bret.
Destination : à usage de tous commerce de détail à l'exception des activités de restauration, pizzéria, fast-food, poissonnerie, charcuterie et boucherie
Loyer annuel : 8 640 €
Dépôt de garantie : il n'a pas été stipulé de dépôt de garantie.

ELEMENTS CORPORELS DU FONDS DE COMMERCE

Matériel d'exploitation (en attente du retour d'inventaire)

COMPTABILITE

Exercice	Chiffre d'affaires	Résultat d'exploitation
01/03/2025 au 28/02/2026	44 554,96 €	4 257 €
01/03/24 au 28/02/2025	57 645 €	2 368 €

SITUATION SOCIALE

- **Nombre de salariés identifiés à l'ouverture de la procédure : néant**

TERME DU DELAI DE DEPOT DES OFFRES LE 11/12/2026