SCP LOUIS-LAGEAT & ASSOCIES
264, rue Berthelot - ZI Saint Joseph - 04100 MANOSQUE
Imm. Le Président – 90 Boulevard G. Pompidou - 05000 GAP
T. 04 92 70 70 03 - www.louis-lageat.fr
contact.lageat@louis-lageat.com

FONDS DE COMMERCE DE Vente de cycles
ENSEIGNE : Le Grimpeur-Cycle 05
05000 GAP



DESCRIPTION DU FONDS DE COMMERCE

ELEMENTS INCORPORELS DU FONDS DE COMMERCE

Bail commercial

Durée : pour une durée de neuf années entières et consécutives qui commenceront à courir le 19 avril 2016, pour se terminer le 18 avril 2025.
Objet : Sur la Commune de GAP (Hautes Alpes) 2 Rue de Nestlé :
Une partie d'un petit bâtiment, d'une surface d'environ 100m², comprenant deux niveaux: au rez-de-chaussée: une grande pièce et à l'étage deux pièces.
Ainsi qu'un emplacement de parking situé devant le bâtiment, à droite en regardant la façade
Destination : activité de vente et location de cycles, vente de vêtements et accessoires et réparations de cycles à l'exclusion de toute autre même temporairement
Loyer annuel : 12 000 € en 12 termes égaux de 1 000 €
Dépôt de garantie : 2 000 €

Bail dérogatoire

Durée 1 an, location reconductible
Objet : Sur la Commune de GAP (Hautes Alpes) 2 Rue de Nestlé : local commercial de 40m2 cadastré section AM 67
Loyer : 350 € mensuel
Dépôt de garantie : néant

ELEMENTS CORPORELS DU FONDS DE COMMERCE

Matériel d'exploitation (inventaire à suivre)

COMPTABILITE

Exercice	Chiffre d'affaires	Résultat d'exploitation
31/12/2025	149 428 €	(24 143) €
31/12/2024	231 871 €	5 216 €

SITUATION SOCIALE

- **Nombre de salariés identifiés à l'ouverture de la procédure : néant**

TERME DU DELAI DE DEPOT DES OFFRES LE 18/12/2026