



**LOUIS &
LAGEAT**
Mandataires Judiciaires Associés

Maître Adrien JOLY
Mandataire judiciaire

30 Cours Lieutaud CS 10027 13231 MARSEILLE CEDEX 1
04 91 59 82 40 / contact.louis@louis-lageat.com
www.louis-lageat.com

AVIS D'APPEL D'OFFRES

FONDS DE COMMERCE DE RESTAURATION RAPIDE

222 RUE PARADIS 13006 MARSEILLE





DESCRIPTION DU FONDS DE COMMERCE

ELEMENTS INCORPORELS DU FONDS DE COMMERCE

BAIL COMMERCIAL

Le fonds de commerce est constitué d'un bail commercial conclu avec la SCI POULAGA

- **Adresse** : 222 rue Paradis 13006 MARSEILLE.
- **Durée** : le bail a été consenti pour une durée de 9 ans, à compter du 1^{er} décembre 2023 pour se terminer le 2 décembre 2032.
- **Objet** : le bail porte sur un local commercial à usage commercial situé au rez de chaussée pour une superficie de 43,46m² et au niveau R+1 pour une superficie de 48m².
Nature :
 - Rez de chaussée : local à usage mixte commercial et professionnel,
 - R+1 : pièces à usage mixte, terrasse.
- **Loyer mensuel HT et HC** : 1 500 euros.
- **Dépôt de garantie** : trois mois de loyer hors taxes et hors charges (4 500€).
- **Cession du bail** : la cession, totale ou partielle, du droit bail ne peut se faire qu'avec le consentement exprès et écrit du bailleur.
- **Garantie solidaire** : le preneur cédant est garant conjointement et solidairement avec son cessionnaire et tous les cessionnaires successifs, du paiement des loyers et accessoires ainsi que de toutes indemnités d'occupation et plus généralement de l'exécution de toutes les clauses et conditions du bail.

Destination : activité de restauration traditionnelle. Exclusivement à usage d'une activité de commerce.

Date limite de dépôt des offres : 5 octobre 2026 à 12 heures

Les candidats acquéreur sont informés que les offres déposées :

- Doivent être fermes et définitives et dépourvues de toute condition suspensive
- Doivent être accompagnées de garanties financières
- Doivent être accompagnées d'une attestation d'indépendance conformément aux dispositions de l'article L.642-3 du Code de Commerce et d'une attestation de provenance des fonds (cf. cahier des charges)

Informations :

<https://www.louis-lageat.fr>

emma.lambert@louis-lageat.com

30 Cours Lieutaud 13001 MARSEILLE