

FONDS DE COMMERCE : Négoce de bijoux fantaisie
ENSEIGNE : Archange
22 rue Pérolière 05000 GAP



DESCRIPTION DU FONDS DE COMMERCE

ELEMENTS INCORPORELS DU FONDS DE COMMERCE

Bail commercial

Durée : 9 années entière et consécutive, à compter du 15/12/2023 pour se terminer le 16/12/2032

Objet : local commercial situé au RDC - dans un ensemble immobilier local de 55,70 m2 cadastré section CO n°347 contenance 02a 60 ca – comprenant magasin, arrière-magasin, cabinet de toilette

Destination : vente de bijoux fantaisie

Loyer : 1 548 € TTC - Aux termes d'un avenant sous seing privé en date à GAP du 22 avril 2025 le bailleur a accordé à titre dérogatoire à compter du 1er mai 2025 pour une période de 24 mois soit jusqu'au 30 avril 2027 de réduire le montant mensuel du loyer pour le porter à 950 € HT sans aucune révision.

Dépôt de garantie : 2 580 €

ELEMENTS CORPORELS DU FONDS DE COMMERCE

Matériel d'exploitation (inventaire en cours)

COMPTABILITE

Exercice	Chiffre d'affaires	Résultat d'exploitation
30/09/2025 (12 mois)	121 591 €	(30 123) €
30/09/2024 (12 mois)	109 104 €	(26 757) €

SITUATION SOCIALE

➤ **Nombre de salariés identifiés à l'ouverture de la procédure : néant**

TERME DU DELAI DE DEPOT DES OFFRES LE 30/10/2026