

FONDS DE COMMERCE : exploitation de tout simulateur de chute libre, activités sportives et ludiques, vente de produits et accessoires liés à l'activité (DVD, tee-shirt...), petite restauration
ENSEIGNE : ON'AIR
05130 TALLARD



DESCRIPTION DU FONDS DE COMMERCE
ELEMENTS INCORPORELS DU FONDS DE COMMERCE

BAIL A CONSTRUCTION

Durée : pour 30 années à compter du 02/07/2015 pour se terminer le 01/07/2045

Destination : édification sur le terrain loué dans le cadre d'une maîtrise d'ouvrage déléguée, d'un simulateur de saut en chute libre pour une surface de plancher de 864 m2

Loyer : pour les 13 premières années du bail : 2 608,20 €

A partir de la 14ème année jusqu'à la 20 ème année : 9 899,64 €

A partir de la 21 ème année jusqu'à la 30 ème année : 14 697,72 €

Situation hypothécaire : Le bailleur déclare que l'immeuble présentement loué est grevé savoir :

- D'une inscription de privilège de prêteur de deniers prise au profit de la BANQUE POPULAIRE DES ALPES à hauteur de 80.500,00 €,
- D'une inscription de privilège de prêteur de deniers prise au profit de la CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE ALPES PROVENCE à hauteur de 80,500 €

Avec mention de stipulation de concurrence prise en marge des inscriptions prises respectivement au profit de la BANQUE POPULAIRE DES ALPES et la CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE ALPES PROVENCE.

Dépôt de garantie : néant

Propriété des constructions « Au cours du bail : Les constructions édifiées et tous travaux et aménagements effectués par le preneur resteront sa propriété et celle de ses ayants cause pendant toute la durée du présent bail à construction. »

« A la fin du bail : A l'expiration du bail, par arrivée du terme ou par résiliation amiable ou judiciaire, toutes les constructions édifiées par le preneur ou ses ayants-cause et tous aménagements réalisés par lui sur le terrain loué, comme toutes améliorations de quelque nature qu'elles soient, deviendront de plein droit la propriété du bailleur, libre de toute occupation, sans qu'il soit besoin d'aucun acte pour constater cette accession »

LICENCE IV

ELEMENTS CORPORELS DU FONDS DE COMMERCE
MATERIEL D'EXPLOITATION (INVENTAIRE SUR DEMANDE)

COMPTABILITE		
Exercice	Chiffre d'affaires	Résultat d'exploitation
30/11/2024 (12 mois)	377 751 €	-297 014 €
30/11/2023 (12 mois)	543 259 €	-251 122
30/11/2022 (12 mois)	601 155 €	1 024 002 €
SITUATION SOCIALE		

➤ Nombre de salariés identifiés à l'ouverture de la procédure : 3

TERME DU DELAI DE DEPOT DES OFFRES LE 02/10/2026 à 18h00