

ACTIF IMMOBILIER A CEDER

La SASU AIR BOX est propriétaire en vertu d'un acte notarié en date du 10/04/2015 d'un terrain sis TALLARD (HAUTES-ALPES) 05130 Champ Eymi, cadastré

Section	N°	Lieudit	Surface
AD	298	Champ Eymi	00 ha 27 a 30 ca

Sur lequel a été construit un simulateur de chute libre en vertu d'un bail à construction par le preneur la SAS ON AIR :

Bail à construction

Durée : pour 30 années à compter du 02/07/2015 pour se terminer le 01/07/2045

Destination : édification sur le terrain loué dans le cadre d'une maîtrise d'ouvrage déléguée, d'un simulateur de saut en chute libre pour une surface de plancher de 864 m2

Loyer : pour les 13 premières années du bail : 2 608,20 €

A partir de la 14ème année jusqu'à la 20 ème année : 9 899,64 €

A partir de la 21 ème année jusqu'à la 30 ème année : 14 697,72 €

Situation hypothécaire : Le bailleur déclare que l'immeuble présentement loué est grevé savoir :

- D'une inscription de privilège de prêteur de deniers prise au profit de la BANQUE POPULAIRE DES ALPES à hauteur de 80.500,00 €,
- D'une inscription de privilège de prêteur de deniers prise au profit de la CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE ALPES PROVENCE à hauteur de 80,500 €

Avec mention de stipulation de concurrence prise en marge des inscriptions prises respectivement au profit de la BANQUE POPULAIRE DES ALPES et la CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE ALPES PROVENCE.

Dépôt de garantie : néant

Propriété des constructions : « Au cours du bail : Les constructions édifiées et tous travaux et aménagements effectués par le preneur resteront sa propriété et celle de ses ayants cause pendant toute la durée du présent bail à construction. »

« A la fin du bail : A l'expiration du bail, par arrivée du terme ou par résiliation amiable ou judiciaire, toutes les constructions édifiées par le preneur ou ses ayants-cause et tous aménagements réalisés par lui sur le terrain loué, comme toutes améliorations de quelque nature qu'elles soient, deviendront de plein droit la propriété du bailleur, libre de toute occupation, sans qu'il soit besoin d'aucun acte pour constater cette accession »

COMPTABILITE

	Exercice 2025	Exercice 2024
Chiffre d'affaires	12 380	26 491
Résultat d'exploitation	5 497	13 448
Résultat net	2 581	10 991

TERME DU DELAI DE DEPOT DES OFFRES AU 02/10/2026