

**FONDS DE COMMERCE : Restauration traditionnelle  
ENSEIGNE : L'EMULSION DES SAVEURS  
05200 EMBRUN**



**DESCRIPTION DU FONDS DE COMMERCE**

**ELEMENTS INCORPORELS DU FONDS DE COMMERCE**  
**BAIL COMMERCIAL**

**Durée** : 9 années entières et consécutives qui ont commencé à courir le 18/09/2023 pour se terminer le 17/09/2032

**Objet** : dans un ensemble immobilier situé à EMBRUN (HAUTES-ALPES) 05200 53 rue Clovis Hugues figurant au cadastre section AB n°54 surface 02 a 38 ca,

Lot numéro seize (16) : une cave située au sous-sol

Lot numéro dix-neuf (19) : Un local commercial et deux réserves situées au demi-sous-sol du bâtiment B, bénéficiant d'un accès indépendant sur la place Général Dosse. Un local à usage commercial située au rez-de-chaussée surélevé du bâtiment B, accessible par le local ci-dessus désigné, au moyen d'une montée d'escaliers intérieure et également à partie de la Place Général Dosse.

Lot numéro vingt-six (26) : une cave située au sous-sol du bâtiment A

Lot numéro vingt-huit (28) : une cave située au sous-sol du bâtiment A

Lot numéro vingt-neuf (29) : une cave située au sous-sol du bâtiment A

**Destination** : Restauration traditionnelle avec places assises en intérieur et en terrasse  
Laboratoire en vue de la préparation de prestation de chef à domicile  
Dégustations, conseils, initiations à la dégustation et la découverte de produits régionaux.  
Restauration à emporter dans le cadre temporaire d'évènement particulier  
A l'exclusion de toute autre même temporairement.

**Loyer** : loyer annuel de 11 400 € en douze termes égaux de 950 €

**Dépôt de garantie** : néant

**LICENCE RESTAURANT**

**ELEMENTS CORPORELS DU FONDS DE COMMERCE**

**Matériel d'exploitation (en attente de l'inventaire)**

| COMPTABILITE         |                    |                         |
|----------------------|--------------------|-------------------------|
| Exercice             | Chiffre d'affaires | Résultat d'exploitation |
| 30/11/2025 (12 mois) | 6 412 €            | - 15 737 €              |
| 30/11/2024 (12 mois) | 98 261 €           | - 6 503 €               |
| 30/11/2023 (12 mois) | 78 017 €           | - 8 629 €               |

**TERME DU DELAI DE DEPOT DES OFFRES LE 16/10/2026**