

N° identification TVA : FR44993290519
Mandataire de
S.A.S ARCUS MAJORIS

Adresser toute correspondance à
JULIE JACQUET
Tél. : 04.83.58.04.84
Mail : julie.jacquet@oikogestion.fr

Locataire : HALLES DE LA MAJOR
Référence : 20453/00032/0016537/26000151
VOUTES DE LA MAJOR
13002 MARSEILLE 2 AR

S.A.S HALLES DE LA MAJOR

QUAI DE LA TOURETTE
12 BD J. SAADE
13002 MARSEILLE
FRANCE

Libellé	H.T.	TVA	T.T.C.
<i>Révision au 01/04/26 ancien indice 135,300 , nouveau 134,620 , variation -0,50%</i> <i>Loyer commercial : ancien montant 44250,00 nouveau 44027,61</i> <i>Dépôt de garantie : ancien montant 44250,00 nouveau 44027,61</i>			
LOYERS			
Rappel Loyer commer 30/06/2026 Du 01/04/2026 Au 30/06/2026	- 222,39	T3 20,00- 44,48	- 266,87
Loyer commercial Du 01/07/2026 Au 30/09/2026 Indice ILC 4T-2025	44 027,61	T3 20,008 805,52 134,620	52 833,13
PROVISIONS			
Provisions pour charges Du 01/07/2026 Au 30/09/2026	7 102,50	T3 20,001 420,50	8 523,00
DIVERS			
Hono Technique (% Loyer) Du 01/04/2026 Au 30/06/2026	- 6,12	T3 20,00 - 1,22	- 7,34
Hono Technique (% Loyer) Du 01/07/2026 Au 30/09/2026	1 210,76	T3 20,00 242,15	1 452,91
DG			
Rappel Dépôt de gar 01/04/2026 Au 01/04/2026	- 222,39		- 222,39
Total	51 889,97	10 422,47	62 312,44

TVA sur les Encaissements

T3 20,00% x 52112,36 = 10422,47
0,00% x -222,39 = 0,00

IL Indice loyers commerciaux

MERCİ DE BIEN INDIQUER VOS REFERENCES SVP

Paiement comptant sans escompte par virement
FR76 4097 8000 8521 4261 3432 237 BSPFFRPPXXX

Joindre ce papillon à votre règlement JR61

Immeuble : VOUTES DE LA MAJOR

001 I C 20453 00032 N°0016537-26000151

Echéance Q0726

62 312,44EUR

