



A VENDRE PROPRIETE RURALE
située Hameau du Haut-Chevalet 05700 SAINTE-COLOMBE

Ensemble immobilier composé d'une maison d'habitation principale, d'un pigeonnier, d'un garage, d'une bergerie, d'une ruine, d'une maison annexe et d'environ 225 hectares en nature de landes, terres et taillis.

Ensemble relativement groupé au sein d'un rayon de 3 km autour du bâti (hameau du Chevalet) composé de forêts de résineux et feuillus, de landes à genêts et buis, de pelouses naturelles, de terrains nus (roches) situé de part et d'autre de la route forestière de Beynaves entre 800 et 1 300 m d'altitude, majoritairement sur l'Ubac de la montagne de Chabre et traversé par le ravin du grand Bréal. Ensemble peuplé de pins, de chênes, de hêtres et diverses essences.

Ensemble pouvant être ventilé comme suit :

TERRES PAR NATURE CONSTATEE	
Sol	00ha 71a 51ca
Landes	154ha 05a 85ca
Taillis	57ha 73a 03ca
Terres et prés	12ha 89a 87ca
TOTAL	225ha 40a 26ca

Ensemble bâti composé d'une maison principale et son clos, d'un pigeonnier, d'un garage, d'une ancienne bergerie et d'une maison annexe.

Maison principale : 1766,60 m2

Pigeonnier : 8.50 m2

Garage : 37 m2

Bergerie : 90 m2

Maison annexe : 50 m2

Ancienne habitation : ruine



Valeur estimée : 427 000 €

TERME DU DELAI DE DEPOT DES OFFRES LE 31/08/2026