

**FONDS DE COMMERCE : boulangerie, pâtisserie, salon de thé (sédentaire et ambulante), chocolatier, confiseur, traiteur. vente D'alimentation et boissons non alcoolisées A emporter ou sur place. restauration rapide.**

**ENSEIGNE : LIEVAL  
04250 LA MOTTE-DU-CAIRE**



**DESCRIPTION DU FONDS DE COMMERCE**

**ELEMENTS INCORPORELS DU FONDS DE COMMERCE**

**Bail commercial**

Durée : 9 années à compter du 18/10/2020 jusqu'au 17/10/2029

Objet : à LA MOTTE DU CAIRE 34 rue Sainte Catherine

- au sous sol : une cave à usage d'entrepôt, ayant accès direct aux locaux commerciaux, et une cave côté ruelle.

- au rez-de-chaussée : sur le devant de la rue, un local à usage de magasin et une pièce à usage de cuisine. Derrière les deux pièces ci-dessus désignées, deux ateliers. A l'arrière, une pièce à usage d'entrepôt et une terrasse couverte avec WC.

Destination : à usage d'exploitation d'un fonds de commerce de boulangerie pâtisserie

Loyer annuel : 4 800 €

Dépôt de garantie : néant

**ELEMENTS CORPORELS DU FONDS DE COMMERCE**

**Matériel d'exploitation (inventaire en cours)**

<b>COMPTABILITE</b>		
<b>Exercice</b>	<b>Chiffre d'affaires</b>	<b>Résultat d'exploitation</b>
<b>30/06/2022</b>	88 954,52 €	2 106,77 €

**SITUATION SOCIALE**

➤ Nombre de salariés identifiés à l'ouverture de la procédure : néant

**TERME DU DELAI DE DEPOT DES OFFRES LE 30/07/2026**