

## FONDS DE COMMERCE DE RESTAURATION, EPICERIE Zone d'Activités La Tranche – 04180 VILLENEUVE



### DESCRIPTION DU FONDS DE COMMERCE

#### ELEMENTS INCORPORELS DU FONDS DE COMMERCE

##### Bail commercial

**Date / durée** : 9 ans, jusqu'au 31/05/2026

**Désignation** : une salle de restaurant, cuisine, bar d'une superficie de 352m<sup>2</sup>, un local à usage d'épicerie d'une surface de 32m<sup>2</sup> et une partie logement comprenant trois chambres, salon, cuisine, salle de bain, wc d'une surface de 82m<sup>2</sup>

**Destination** : restauration, débit de boissons, épicerie, plats à emporter, logement

**Loyer mensuel** : 2 400 € + 270 € provision taxe foncière

**Dépôt de garantie** : néant

#### ELEMENTS CORPORELS DU FONDS DE COMMERCE

Procès-verbal d'inventaire et de prise de la SCP AMAT & VARCIN, Commissaire de Justice à MANOSQUE (04) en date du 22/12/2025 \_ *recollement attendu*

**EFFECTIF SOCIAL** : 1 salarié

**COMPTABILITE** : chiffre d'affaires 148 112 € au 31/12/25

**TERME DU DELAI DE DEPOT DES OFFRES : 05/06/2026 à 12h00**