

**FONDS DE COMMERCE DE La création, l'exploitation de tout simulateur de chute libre, les activités sportives et ludiques, la vente de produits et accessoires liés à l'activité (DVD, tee-shirt, etc...), petite restauration**

**ENSEIGNE : ON'AIR**

**05130 TALLARD**



## **DESCRIPTION DU FONDS DE COMMERCE**

### **ELEMENTS INCORPORELS DU FONDS DE COMMERCE**

#### **Bail à construction**

**Durée** : pour 30 années à compter du 02/07/2015 pour se terminer le 01/07/2045

**Destination** : édification sur le terrain loué dans le cadre d'une maîtrise d'ouvrage déléguée, d'un simulateur de saut en chute libre pour une surface de plancher de 864 m<sup>2</sup>

**Loyer** : pour les 13 premières années du bail : 2 608,20 €

A partir de la 14<sup>ème</sup> année jusqu'à la 20<sup>ème</sup> année : 9 899,64 €

A partir de la 21<sup>ème</sup> année jusqu'à la 30<sup>ème</sup> année : 14 697,72 €

**Situation hypothécaire** : Le bailleur déclare que l'immeuble présentement loué est grevé savoir :

- D'une inscription de privilège de prêteur de deniers prise au profit de la BANQUE POPULAIRE DES ALPES à hauteur de 80.500,00 €,
- D'une inscription de privilège de prêteur de deniers prise au profit de la CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE ALPES PROVENCE à hauteur de 80,500 €

Avec mention de stipulation de concurrence prise en marge des inscriptions prises respectivement au profit de la BANQUE POPULAIRE DES ALPES et la CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE ALPES PROVENCE.

**Dépôt de garantie** : néant

## ELEMENTS CORPORELS DU FONDS DE COMMERCE

- Licence concernant le débit de boissons à consommer sur place de 4ème catégorie dit LICENCE IV
- Matériel d'exploitation (*inventaire sur demande*)

COMPTABILITE		
Exercice	Chiffre d'affaires	Résultat d'exploitation
30/11/2024 (12 mois)	377 751 €	-297 014 €
30/11/2023 (12 mois)	543 259 €	-251 122
30/11/2022 (12 mois)	601 155 €	1 024 002 €

### SITUATION SOCIALE

- Nombre de salariés identifiés à l'ouverture de la procédure : 3

---

**TERME DU DELAI DE DEPOT DES OFFRES LE 30/04/2026 à 18h00**