

FONDS DE COMMERCE : Alimentation générale, dépôt de pain, traiteur et menus objets utiles aux curistes
ENSEIGNE : VIVAL
04800 GREOUX-LES-BAINS



DESCRIPTION DU FONDS DE COMMERCE

ELEMENTS INCORPORELS DU FONDS DE COMMERCE

Bail commercial

Durée : 9 années entières et consécutives qui ont commencé à courir rétroactivement le 01/03/2023 pour se terminer le 29/02/2032

Objet : dans un ensemble immobilier situé à GREOUX-LES-BAINS (04800) dénommé « Belle-Viste » comprenant un groupe d'immeubles composé d'un bâtiment A et d'un bâtiment B, les emplacements de stationnement pour voitures, les voies de circulation, espaces verts et dépendances cadastré section C n°996 Lieudit Les Plaines

Le local commercial loué sis au RDC bâtiment B correspondant aux lots de copropriété n° 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159

Destination : les locaux présentement loués devront servir au preneur exclusivement à l'exploitation d'un fonds de commerce d'alimentation générale, traiteur, dépôt de pain, et tous articles utiles aux curistes

Loyer : 1 145 € par mois

Dépôt de garantie : 2 290 €

ELEMENTS CORPORELS DU FONDS DE COMMERCE

Matériel d'exploitation (attente retour inventaire)

COMPTABILITE		
Exercice	Chiffre d'affaires	Résultat d'exploitation
31/12/2024 (12 mois)	195 512 €	290 €
31/12/2023 (12 mois)	237 692 €	2 255 €

SITUATION SOCIALE

➤ **Nombre de salariés identifiés à l'ouverture de la procédure : néant**

TERME DU DELAI DE DEPOT DES OFFRES LE 12/06/2026