

**FONDS DE COMMERCE : commerce de détail de fleurs, plantes, graines,
engrais, animaux de compagnie et aliments pour ces animaux en magasin
spécialisé**

**ENSEIGNE : COTE FLEURS
04000 DIGNE-LES-BAINS**



DESCRIPTION DU FONDS DE COMMERCE

ELEMENTS INCORPORELS DU FONDS DE COMMERCE

Bail commercial

Durée : durée de neuf années entières et consécutives à compter du 1^{er} juillet 2022 renouvelable par tacite reconduction

Objet :

Location : 13 Boulevard Gassendi 04000 DIGNE les Bains

Superficie totale du local principal loué : 48,5 m²

Descriptif précis du local et des équipements mis à disposition :

LOT 2 : Un espace de vente adjacent à un espace confection ; d'une réserve de stockage et d'un espace sanitaire ;

LOT 14 : Une cave située au sous-sol.

Destination :

Le local loué devra être affecté à l'usage commercial ci-après désigné, à l'exclusion de tout autre :
Métier dit « de bouche ».

Loyer mensuel : 770 € HT et HC

Dépôt de garantie : 770 €

ELEMENTS CORPORELS DU FONDS DE COMMERCE

Matériel d'exploitation (en attente de l'inventaire)

COMPTABILITE

Exercice	Chiffre d'affaires	Résultat d'exploitation
2023 (12 mois)	105 090 €	17 522 €
2024 (12 mois)	84 866 €	(1 857)
2025 (12 mois)	106 522	19 672

SITUATION SOCIALE

➤ **Aucun salarié**

TERME DU DELAI DE DEPOT DES OFFRES LE 01/05/2026