

---

## DROIT AU BAIL A CEDER

---



### Bail commercial

**Durée :** durée de neuf années entières et consécutives à compter du 1<sup>er</sup> juillet 2022 renouvelable par tacite reconduction

**Objet :**

Location : 13 Boulevard Gassendi 04000 DIGNE les Bains

Superficie totale du local principal loué : 48,5 m<sup>2</sup>

Descriptif précis du local et des équipements mis à disposition :

LOT 2 : Un espace de vente adjacent à un espace confection ; d'une réserve de stockage et d'un espace sanitaire ;

LOT 14 : Une cave située au sous-sol.

**Destination :**

Le local loué devra être affecté à l'usage commercial ci-après désigné, à l'exclusion de tout autre :  
Métier dit « de bouche ».

**Loyer mensuel :** 770 € HT et HC

**Dépôt de garantie :** 770 €

***TERME DU DELAI DE DEPOT DES OFFRES LE 01/05/2026***