

**FONDS DE COMMERCE : Restauration sur place, snack, bar, débit de boissons, organisation de tous événements.**  
ENSEIGNE : YAK A PASSER 05470 AIGUILLES

**DESCRIPTION DU FONDS DE COMMERCE**

**ÉLÉMENTS INCORPORELS DU FONDS DE COMMERCE**

**Bail commercial**

**Durée :** Le bail est conclu pour une durée de neuf années entières et consécutives qui a **commencé à courir le 01/04/2024**, pour **se terminer le 31/03/2033**.

**Objet :** A AIGUILLES (HAUTES-ALPES) 05470

Dans un immeuble situé au lieudit "Les Ribes", élevé d'un étage sur rez-de-chaussée

Section	N°	Lieudit	Surface
AC	308	273 RTE DES RIBES	00 ha 02 a 38 ca
AC	309	273 RTE DES RIBES	00 ha 03 a 46 ca
AC	307	275 RTE DES RIBES	00 ha 01 a 58 ca
AC	312	LES RIBES	00 ha 03 a 25 ca
AC	313	LES RIBES	00 ha 01 a 02 ca

Total surface : 00 ha 11 a 69 ca

Les locaux loués sont :

- A usage privatif du PRENEUR

\*Au rez-de-chaussée une salle de restaurant avec comptoir de bar, une cuisine équipée d'un monte plat, un coin de toilette avec WC et lavabo, une pièce à usage de réserve, une pièce à usage de chaufferie, ainsi qu'une pièce attenante à la salle de restaurant usage à définir en fonction des opportunités et besoins,

\*Au premier étage, auquel on accède par un escalier intérieur situé dans la salle de restaurant, une grande salle sans affectation particulière, un coin toilette avec WC et lavabo et une pièce à usage de réserve,

\* La jouissance de la terrasse extérieure,

- A usage commun :

\* La jouissance d'un emplacement de parking pour la clientèle situé à côté du bien loué.

Le monte plat est depuis l'entrée en jouissance du preneur hors d'usage.

**Destination :** commerce de snack, bar, restaurant, pizzeria, crêperie, vente à emporter. Le BAILLEUR autorise expressément le PRENEUR à l'étage du bien objet des présentes : la pièce principale comme « Bar Lounge V.I.P », les autres pièces serviront de bureaux ou de lieu de stockage.

Dans un souci de bon voisinage, le PRENEUR s'engage irrévocablement à ne pas effectuer d'activité dont les émissions sonores pourraient nuire à ses voisins.

**Loyer :** 400 €/mensuel

Dépôt de garantie : néant

**Bail Licence IV<sup>e</sup> catégorie loyer 150 €/mensuel**

**ELEMENTS CORPORELS DU FONDS DE COMMERCE**

Inventaire à venir

COMPTABILITE		
Exercice	Chiffre d'affaires	Résultat d'exploitation
31/10/25 (12 mois)	98 860,73€	16 654 €
31/10/24 (12mois)	113 942 €	4 978 €

**SITUATION SOCIALE**

➤ Nombre de salariés identifiés à l'ouverture de la procédure : aucun salarié

**TERME DU DELAI DE DEPOT DES OFFRES LE 04/05/2026**