



**LOUIS &
LAGEAT**
Mandataires Judiciaires Associés

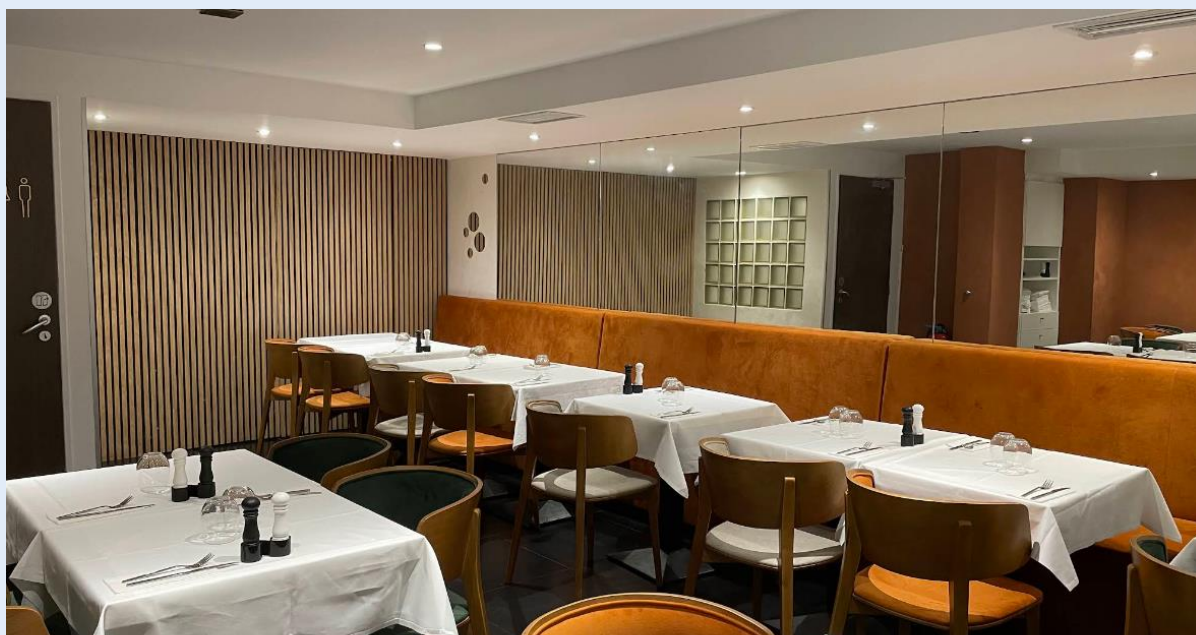
Maître Adrien JOLY
Mandataire judiciaire

30 Cours Lieutaud CS 10027 13231 MARSEILLE CEDEX 1
04 91 59 82 40 / contact.louis@louis-lageat.com
www.louis-lageat.com

AVIS D'APPEL D'OFFRES

FONDS DE COMMERCE DE RESTAURATION

352 AVENUE DU PRADO 13008 MARSEILLE





DESCRIPTION DU FONDS DE COMMERCE

ELEMENTS INCORPORELS DU FONDS DE COMMERCE

BAUX COMMERCIAUX

Le fonds de commerce est constitué de deux baux commerciaux :

○ **Bail commercial auprès de la SCI B5 Investissements**

- **Durée** : le bail est consenti pour une durée de 9 ans, à effet du 15 septembre 2010. Bail renouvelé à compter du 15 septembre 2019 pour se terminer le 14 septembre 2028.
- **Objet** :

Que ce bail porte sur un local à usage commercial sis à 352 AVENUE DU PRADO 13008 MARSEILLE d'une superficie de 110 m2 environ, composé d'un rez de chaussée et d'une cave formant les lots N°51 et 94.

- **Loyer mensuel HT** : 1 200 euros

○ **Bail commercial auprès de la SCI SOALTEE**

- **Durée** : le bail est consenti pour une durée de 9 ans, à effet du 15 septembre. Bail renouvelé à compter du 15 septembre 2019 pour se terminer 14 septembre 2028.
- **Objet** :

Que ce bail porte sur un local à usage commercial sis à 352 AVENUE DU PRADO 13008 MARSEILLE. Cet ensemble immobilier est cadastré : Partie du lot numéro 95 sis au rez de chaussée du bâtiment, escalier UN, les (261/10000 èmes) de la propriété du sol et des parties communes de l'immeuble ainsi que le lot numéro 49 qui correspond à une cave portant le numéro 30 située au sous sol du bâtiment, escalier DEUX, avec les (2/10000èmes) de la propriété du sol et des parties communes de l'immeuble.

- **Loyer mensuel HT** : 1 500 euros

Destination : Restauration

LICENCE de catégorie III

ELEMENTS CORPORELS DU FONDS DE COMMERCE

Matériel d'exploitation, d'après l'inventaire de Maître Stéphane LECOMTE, Commissaire de justice



**LOUIS &
LAGEAT**
Mandataires Judiciaires Associés

Maître Adrien JOLY
Mandataire judiciaire

30 Cours Lieutaud CS 10027 13231 MARSEILLE CEDEX 1
04 91 59 82 40 / contact.louis@louis-lageat.com
www.louis-lageat.com

Date limite de dépôt des offres : 27 avril 2026 à 12 heures

Les candidats acquéreur sont informés que les offres déposées :

- Doivent être fermes et définitives et dépourvues de toute condition suspensive
- Doivent être accompagnées de garanties financières
- Doivent être accompagnées d'une attestation d'indépendance conformément aux dispositions de l'article L.642-3 du Code de Commerce et d'une attestation de provenance des fonds (cf. cahier des charges)

Informations :

<https://www.louis-lageat.fr>

christine.robles@louis-lageat.com

30 Cours Lieutaud 13001 MARSEILLE