

FONDS DE COMMERCE DE RESTAURATION, CHAMBRES D'HOTES « La Campagne de Pêtre » Chemin Plaine de Madame – 04700 ENTREVENNES



DESCRIPTION DU FONDS DE COMMERCE

ELEMENTS INCORPORELS DU FONDS DE COMMERCE

Bail commercial

Date / durée : 9 ans, jusqu'au 31/07/2033

Destination : restaurant, débit de boissons, chambres d'hôtes et gîtes

Désignation : au rez de chaussée _ une salle de restaurant avec bar d'une superficie de 250m², un local de plonge d'une superficie de 30m², une cuisine équipée d'une superficie de 40m², des sanitaires de 15m² comportant un wc hommes, un wc femmes et un wc handicapé, une pièce attenante à la salle de restaurant avec porte fenêtre d'une superficie de 40m², une terrasse partiellement couverte, pavée et plantée de 14 platanes, un abri couvert donnant sur la terrasse à usage de laverie et réserve

Au 1^{er} étage _ sur 300m², 9 chambres avec salles d'eau et wc privatifs, dont une aménagée pour l'accueil de personnes à mobilité réduite, desservies par un couloir, un local à usage de réserve de linge

Une piscine couverte d'une longueur de 12m et d'une largeur de 6m

Un local attenant comportant 3 vestiaires

Deux parkings d'environ 80 places

Une partie habitation : une pièce au rdc de 40m² et quatre chambres à l'étage, avec salle d'eau et wc

Loyer mensuel : 2 250 € HT

Dépôt de garantie : 4 500 €

ELEMENTS CORPORELS DU FONDS DE COMMERCE

Procès-verbal d'inventaire de Maître Patrice SULMONI,
Commissaire de Justice à FORCALQUIER (04), en attente

CHIFFRE D'AFFAIRES

31/08/2025	110 311 €
31/01/2026	23 933 €

TERME DU DELAI DE DEPOT DES OFFRES LE 27/03/2026 à 18h00