

FONDS DE COMMERCE : Hôtel, restaurant, bar, crêperie, tapas, bar à vins brasserie, bière, glaces, pizzeria

ENSEIGNE : LES MARMOTTES 04260 ALLOS



DESCRIPTION DU FONDS DE COMMERCE

ELEMENTS INCORPORELS DU FONDS DE COMMERCE

Bail commercial

Durée : le bail est consenti pour une durée de 9 années entières et consécutives commençant à courir à compter du 15/12/2017 pour se terminer le 14/12/2026

Objet :

Sur la commune d'Allos (04260) Grand Rue :

-Un immeuble à usage d'hôtel élevé de deux étages sur rez de chaussé et combles,

Et comprenant une cuisine, une salle de restaurant, une salle de crêperie, buanderie, bureau cave et annexes ; un appartement de 60m2 environ situé au premier étage comprenant couloir, un grand salon, une grande pièce une pièce obscure et une salle de bains, neuf chambres au second niveau.

Figurant au cadastre de ladite commune : Section AB n°89 lieudit La VILLE pour une contenance de 02 a 25ca.

Destination :

Le PRENEUR pourra exercer à l'intérieur des locaux présentement loués les activités commerciales suivantes : HOTEL, RESTAURANT, BAR, CREPERIE, TAPAS, BAR A VINS, BRASSERIE BIERES GLACIER PIZZERIA

Toutefois, le preneur pourra, à condition d'en aviser le bailleur conformément à l'article L145-47 du Code du Commerce, adjoindre à l'activité prévue au présent contrat des activités connexes et complémentaires.

Loyer annuel : 20 340 € soit 1 695 € mensuel

Dépôt de garantie : 5 085 €

LICENCE IV

ELEMENTS CORPORELS DU FONDS DE COMMERCE

Matériel d'exploitation (en attente d'inventaire)

COMPTABILITE

Exercice	Chiffre d'affaires	Résultat d'exploitation
31/12/2024	270 194 €	26 855 €
31/12/2023	287 343 €	14 831 €
31/12/2022	282 729 €	1 646 €

TERME DU DELAI DE DEPOT DES OFFRES LE 10/04/2026