

FONDS DE COMMERCE : Aménagement de véhicules (professionnels et camping-car). Vente de matériel pour l'aménagement de véhicules, en magasin et sur internet. Vente de véhicules neufs et d'occasion. Location de véhicules amenagés.

**36 ROUTE DE NICE
04000 DIGNE-LES-BAINS**



DESCRIPTION DU FONDS DE COMMERCE

ELEMENTS INCORPORELS DU FONDS DE COMMERCE

Bail dérogatoire précaire requalifié en bail commercial

Durée : bail commençant à courir le 1/01/2020 pour se terminer le 01/01/2022 – réputé conclu pour 9 ans à compter du 01/01/2022

Objet :

Le présent bail porte sur des locaux (les « Lieux Loués ») dépendant d'un immeuble sis Les Plantiers Nord – 2 Route des Quatre Chemins sur la Commune de Digne les Bains figurant au cadastre comme suit :

- Section AP n° 769 Lieudit les Plantiers Nord d'une surface de 00ha 21a 96 ca,
- Section AP n° 768 Lieudit les Plantiers Nord d'une surface de 00ha 03a 19 ca.

Ce bien immobilier est partagé en trois locaux indépendants.

Le local objet du présent bail est celui qui jouxte la propriété voisine et qui est le plus éloigné de l'entrée principale.

Ce local comprend un hall, un bureau et un WC, d'une superficie totale à l'intérieur et 315 m² à l'extérieur, situé au rez-de-chaussée.

Destination : usage de hangar ou tout autre usage de nature commerciale, le preneur pourra y exercer toute activité de nature commerciale en rapport avec son objet social.

Loyer : 14 400 € annuel hors taxe et hors charges

Dépôt de garantie : 1 200 €

ELEMENTS CORPORELS DU FONDS DE COMMERCE

Matériel d'exploitation (photographies jointes)

COMPTABILITE		
Exercice	Chiffre d'affaires	Résultat d'exploitation
Situation au 30/09/25 (10 mois)	290 360 €	-92 973 €
Exercice 2024	776 489 €	-173 048 €
Exercice 2023	723 363 €	-24 996 €
Exercice 2022	1 078 479 €	26 533 €

SITUATION SOCIALE

➤ **Nombre de salariés identifiés à l'ouverture de la procédure : 2**

TERME DU DELAI DE DEPOT DES OFFRES LE 31/03/2026