

## DROIT AU BAIL A CEDER



### **Bail dérogatoire précaire requalifié en bail commercial**

**Durée :** bail commençant à courir le 1/01/2020 pour se terminer le 01/01/2022 – réputé conclu pour 9 ans à compter du 01/01/2022

#### **Objet :**

Le présent bail porte sur des locaux (les « Lieux Loués ») dépendant d'un immeuble sis Les Plantiers Nord – 2 Route des Quatre Chemins sur la Commune de Digne les Bains figurant au cadastre comme suit :

- Section AP n° 769 Lieudit les Plantiers Nord d'une surface de 00ha 21a 96 ca,
- Section AP n° 768 Lieudit les Plantiers Nord d'une surface de 00ha 03a 19 ca.

Ce bien immobilier est partagé en trois locaux indépendants.

Le local objet du présent bail est celui qui jouxte la propriété voisine et qui est le plus éloigné de l'entrée principale.

Ce local comprend un hall, un bureau et un WC, d'une superficie totale de 315 m<sup>2</sup> à l'intérieur et 200 m<sup>2</sup> à l'extérieur, situé au rez-de-chaussée.

**Destination :** usage de hangar ou tout autre usage de nature commerciale, le preneur pourra y exercer toute activité de nature commerciale en rapport avec son objet social.

**Loyer :** 14 400 € annuel hors taxe et hors charges

**Dépôt de garantie :** 1 200 €

**TERME DU DELAI DE DEPOT DES OFFRES LE 31/03/2026**