
FONDS DE COMMERCE : Centre de vacances, gîte, hôtel.

ENSEIGNE : Chalet Alp Azur

124 rue D'aval de la Chalp 05350 ARVIEUX



DESCRIPTION DU FONDS DE COMMERCE

ELEMENTS INCORPORELS DU FONDS DE COMMERCE

Bail commercial

Durée : 9 années entières et consécutives à compter du 01/07/2003 pour prendre fin le 30/06/2012, ledit bail a été renouvelé en date du 01/07/2012 pour une durée de 9 années, il s'est depuis lors tacitement reconduit

Sur la Commune d'**ARVIEUX (05350)** Lieudit La Chalp, un bâtiment cadastré de la manière suivante :

SECTION C N° 412 et 413 et SECTION ZB N° 263

Ledit bâtiment comprend :

- Au rez de chaussée : une salle des fêtes avec un vestiaire, deux salles de classe, une réserve alimentaire, une buanderie, un bureau, des WC.
- Au premier étage : une cuisine, une salle à manger, une salle de classe, huit chambres, une salle de bains.
- Au deuxième étage : une lingerie, douze chambres, une salle de bains.
- Outre le bâtiment ci-dessus décrit, la présente location comprend également le terrain situé à l'avant du bâtiment.

Objet :

Destination : Gestion d'un centre de vacances, gîte, hôtel

Loyer annuel : 84 000 € HT, soit 7 000 € par mois HT

Dépôt de garantie : 27 000 €

ELEMENTS CORPORELS DU FONDS DE COMMERCE

Matériel d'exploitation (en attente du retour du PV d'inventaire)

COMPTABILITE		
Exercice	Chiffre d'affaires	Résultat d'exploitation
30/09/2024 (12 mois)	114 489 €	-15 994 €
30/09/2023 (12 mois)	109 648 €	- 16 246 €
30/09/2022 (12 mois)	91 664 €	763 €

SITUATION SOCIALE

➤ **Nombre de salariés identifiés à l'ouverture de la procédure : néant**

TERME DU DELAI DE DEPOT DES OFFRES LE 06/03/2026