

FONDS DE COMMERCE DE VENTE DE PRODUITS AGRICOLES

ENSEIGNE : Au cœur des Champs
20 Avenue de Cannes
06160 JUAN LES PINS



DESCRIPTION DU FONDS DE COMMERCE

ELEMENTS INCORPORELS DU FONDS DE COMMERCE

Bail commercial

Durée : 9 ans, tacitement reconduit depuis le 31/05/2025

Objet : Local de 200m² au rez-de-chaussée et 350m² de parking

Destination : supermarché de produits agricoles

Loyer mensuel : 6 000 € HT

Dépôt de garantie : 6 000 €

ELEMENTS CORPOREELS DU FONDS DE COMMERCE

Matériel d'exploitation : En attente de l'inventaire du Commissaire de Justice

COMPTABILITE

Exercice	Chiffre d'affaires	Résultat d'exploitation
31/12/2024 (12 mois)	292 773 €	(47 751) €
31/12/2023 (12 mois)	338 305 €	(49 468) €
31/12/2022 (12 mois)	361 772 €	(30 257) €

SITUATION SOCIALE

➤ 3 salariés identifiés à l'ouverture de la procédure : 2 CDI et 1 CDD

TERME DU DELAI DE DEPOT DES OFFRES LE 13/02/2026