

FONDS DE COMMERCE : Commerce de détail de poissons, crustacés et mollusques en magasin spécialisé

41 rue Grande 04100 MANOSQUE



DESCRIPTION DU FONDS DE COMMERCE

ELEMENTS INCORPORELS DU FONDS DE COMMERCE

Bail commercial

Durée : 9 années à compter du 03/06/2019 pour se terminer le 03/06/2028

Objet :

Un ensemble immobilier situé à MANOSQUE (04100) 41 rue Grande Cadastré :

Préfixe	Section	N°	Lieudit	Surface
	BP	82	Rue Grande	0h 00a 78ca

Lot numéro quatre (4) :

Une cave au sous-sol portant le numéro quatre du plan des caves et les cinquante-huit/dix millièmes (58/10000èmes) de la propriété du sol et des parties communes générales.

Lot numéro six (6) :

Un local commercial au rez-de-chaussée, portant le numéro six du plan et les mille trois cent quatre-vingt-douze/dix millièmes (1392/10000èmes) de la propriété du sol et des parties communes générales.

Destination : exploitation de tous commerces

Loyer : 6 566,00 € annuel payable par mois et d'avance

Dépôt de garantie : néant

ELEMENTS CORPORELS DU FONDS DE COMMERCE (*inventaire sur demande*)

COMPTABILITE

Exercice	Chiffre d'affaires	Résultat d'exploitation
31/12/2024 (12 mois)	123 416 €	7 389 €

SITUATION SOCIALE

- **Nombre de salariés identifiés à l'ouverture de la procédure : néant**

TERME DU DELAI DE DEPOT DES OFFRES LE 31/01/2026