

**FONDS DE COMMERCE : Commerce de détail de poissons, crustacés et mollusques en magasin spécialisé**

**41 rue Grande 04100 MANOSQUE**



**DESCRIPTION DU FONDS DE COMMERCE**

**ELEMENTS INCORPORELS DU FONDS DE COMMERCE**

**Bail commercial**

**Durée** : 9 années à compter du 03/06/2019 pour se terminer le 03/06/2028

**Objet** :

Un ensemble immobilier situé à MANOSQUE (04100) 41 rue Grande Cadastéré :

Préfixe	Section	N°	Lieudit	Surface
	BP	82	Rue Grande	0h 00a 78ca

**Lot numéro quatre (4) :**

Une cave au sous-sol portant le numéro quatre du plan des caves et les cinquante-huit/dix millièmes (58/10000èmes) de la propriété du sol et des parties communes générales.

**Lot numéro six (6) :**

Un local commercial au rez-de-chaussée, portant le numéro six du plan et les mille trois cent quatre-vingt-douze/dix millièmes (1392/10000èmes) de la propriété du sol et des parties communes générales.

**Destination** : exploitation de tous commerces

**Loyer** : **6 566,00 € annuel** payable par mois et d'avance

**Dépôt de garantie** : néant

**ELEMENTS CORPORELS DU FONDS DE COMMERCE** *(inventaire sur demande)*

<b>COMPTABILITE</b>
---------------------

Exercice	Chiffre d'affaires	Résultat d'exploitation
31/12/2024 (12 mois)	123 416 €	7 389 €

<b>SITUATION SOCIALE</b>
--------------------------

➤ Nombre de salariés identifiés à l'ouverture de la procédure : néant

***TERME DU DELAI DE DEPOT DES OFFRES LE 31/01/2026***