

FONDS DE COMMERCE : création, exploitation de tout simulateur de chute libre, activités sportives et ludiques, la vente de produits et accessoires liés à l'activité (DVD, tee-shirt, etc...), petite restauration

ENSEIGNE : ON'AIR

05130 TALLARD



DESCRIPTION DU FONDS DE COMMERCE

ELEMENTS INCORPORELS DU FONDS DE COMMERCE

Bail à construction

Durée : pour 30 années à compter du 02/07/2015 pour se terminer le 01/07/2045

Destination : édification sur le terrain loué dans le cadre d'une maîtrise d'ouvrage déléguée, d'un simulateur de saut en chute libre pour une surface de plancher de 864 m²

Loyer : pour les 13 premières années du bail : 2 608,20 €

A partir de la 14^{ème} année jusqu'à la 20 ème année : 9 899,64 €

A partir de la 21 ème année jusqu'à la 30 ème année : 14 697,72 €

Situation hypothécaire : Le bailleur déclare que l'immeuble présentement loué est grevé savoir :

- D'une inscription de privilège de prêteur de deniers prise au profit de la BANQUE POPULAIRE DES ALPES à hauteur de 80.500,00 €,
- D'une inscription de privilège de prêteur de deniers prise au profit de la CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE ALPES PROVENCE à hauteur de 80,500 € Avec mention de stipulation de concurrence prise en marge des inscriptions prises respectivement au profit de la BANQUE POPULAIRE DES ALPES et la CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE ALPES PROVENCE.

Dépôt de garantie : néant

ELEMENTS CORPORELS DU FONDS DE COMMERCE

- Licence concernant le débit de boissons à consommer sur place de 4^{ème} catégorie dit LICENCE IV
- Matériel d'exploitation (*inventaire en cours*)

COMPTABILITE

Exercice	Chiffre d'affaires	Résultat d'exploitation
30/11/2024 (12 mois)	377 751 €	-297 014 €
30/11/2023 (12 mois)	543 259 €	-251 122
30/11/2022 (12 mois)	601 155 €	1 024 002 €

SITUATION SOCIALE

- Nombre de salariés identifiés à l'ouverture de la procédure : 3

TERME DU DELAI DE DEPOT DES OFFRES LE 30/01/2026 à 18h00