

**FONDS DE COMMERCE** : création, exploitation de tout simulateur de chute libre, activités sportives et ludiques, la vente de produits et accessoires liés à l'activité (DVD, tee-shirt, etc...), petite restauration

**ENSEIGNE** : ON'AIR

**05130 TALLARD**



## DESCRIPTION DU FONDS DE COMMERCE

### ELEMENTS INCORPORELS DU FONDS DE COMMERCE

#### **Bail à construction**

**Durée** : pour 30 années à compter du 02/07/2015 pour se terminer le 01/07/2045

**Destination** : édification sur le terrain loué dans le cadre d'une maîtrise d'ouvrage déléguée, d'un simulateur de saut en chute libre pour une surface de plancher de 864 m2

**Loyer** : pour les 13 premières années du bail : 2 608,20 €  
A partir de la 14<sup>ème</sup> année jusqu'à la 20<sup>ème</sup> année : 9 899,64 €  
A partir de la 21<sup>ème</sup> année jusqu'à la 30<sup>ème</sup> année : 14 697,72 €

**Situation hypothécaire** : Le bailleur déclare que l'immeuble présentement loué est grevé savoir :

- D'une inscription de privilège de prêteur de deniers prise au profit de la BANQUE POPULAIRE DES ALPES à hauteur de 80.500,00 €,
- D'une inscription de privilège de prêteur de deniers prise au profit de la CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE ALPES PROVENCE à hauteur de 80,500 €  
Avec mention de stipulation de concurrence prise en marge des inscriptions prises respectivement au profit de la BANQUE POPULAIRE DES ALPES et la CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE ALPES PROVENCE.

**Dépôt de garantie** : néant

## **ELEMENTS CORPORELS DU FONDS DE COMMERCE**

- **Licence concernant le débit de boissons à consommer sur place de 4<sup>ème</sup> catégorie dit LICENCE IV**
- **Matériel d'exploitation (*inventaire en cours*)**

<b>COMPTABILITE</b>		
<b>Exercice</b>	<b>Chiffre d'affaires</b>	<b>Résultat d'exploitation</b>
<b>30/11/2024</b> (12 mois)	377 751 €	-297 014 €
<b>30/11/2023</b> (12 mois)	543 259 €	-251 122
<b>30/11/2022</b> (12 mois)	601 155 €	1 024 002 €

<b>SITUATION SOCIALE</b>
--------------------------

- **Nombre de salariés identifiés à l'ouverture de la procédure : 3**

***TERME DU DELAI DE DEPOT DES OFFRES LE 30/01/2026 à 18h00***