

FONDS DE COMMERCE : restauration sous toutes ses formes, exploitation de tous fonds de commerce à activité de restaurant, snack, traiteur, vente à emporter, vente de sandwiches, dégustation sur place, vente sur marché, import-export de produits alimentaires et artisanaux et la vente de ces produits et tous objets ou services se rapportant à ces activités, bar et bar à vin, bar à bière, dépôt de pain, presse, bimbeloterie, point relais colis, chambre d'hôtes, location meublée, SPA.

ENSEIGNE : LE VIS'O

05350 MOLINES-EN-QUEYRAS



DESCRIPTION DU FONDS DE COMMERCE

ELEMENTS INCORPORELS DU FONDS DE COMMERCE

BAIL COMMERCIAL

Durée : 9 ans à compter du 15/06/2019 pour se terminer le 15/06/2028

Destination :

BAR, BAR A VINS, BAR A BIERES, EXPLOITATION DE LICENCE DE DEBIT DE BOISSONS, RESTAURANT, SNACK, VENTE A EMPORTER, VENTE DE SANDWICHES, DEPOT DE PAIN, PRESSE, RELAIS COLIS, RELAIS POSTE

Loyer :

Un loyer annuel de base, susceptible de variations d'un montant de 7 200,00 €.

Auquel il faut rajouter le montant de la Taxe sur la valeur ajoutée, au taux actuel de 20,00 % calculée sur ce loyer de base, 1 440,00 €, soit un loyer TTC de 8 640 euros.

Charges :

Prévisionnelles trimestrielles de 285 euros versées en sus du loyer trimestriel.

Dépôt de garantie : aucun

BAIL DE LICENCE IV

Désignation :

Licence d'exploitation de débit de boissons et spiritueux de QUATRIEME CATEGORIE dite « Grande Licence » ou « Licence de plein exercice »

Ladite licence ne pourra être exploitée que dans les locaux objet du bail commercial.
Sous réserve de l'accomplissement des formalités administratives par le preneur du bail commercial.

Durée : 9 ans à compter du 15/06/2019 pour se terminer le 15/06/2028

Loyer : 1 920 euros

ELEMENTS CORPORELS DU FONDS DE COMMERCE

Matériel d'exploitation (*en attente de l'inventaire*)

COMPTABILITE		
Exercice	Chiffre d'affaires	Résultat d'exploitation
01/10/2021 au 30/09/2022	114 120 €	- 21 311 €
01/10/2022 au 30/09/2023	99 809,65 €	- 10 403,91 €
01/10/2023 au 30/09/2024	104 466,46 €	- 25 678,05 €

SITUATION SOCIALE

➤ **Nombre de salariés identifiés à l'ouverture de la procédure :**

1 salarié en CDD, fin de contrat au 31/08/2025

TERME DU DELAI DE DEPOT DES OFFRES
Le vendredi 31 octobre 2025 à 18h00