

FONDS DE COMMERCE de Vente au détail de cafés verts et torréfiés, de thés, épices, bonbons, biscuits, chocolats, confiserie, viennoiseries à consommer sur place ou à emporter, snack, salon de thé, glacier, bar, restaurant, brasserie.

ENSEIGNE : LE NOAILLES
Espace Mirabeau, 7 avenue Jean Giono, 04100 MANOSQUE



DESCRIPTION DU FONDS DE COMMERCE

ELEMENTS INCORPORELS DU FONDS DE COMMERCE

Bail commercial	Durée : 9 ans jusqu'au 31/03/2028 Objet : Local commercial de 47 m ² Destination : Activité de brasserie Loyer mensuel : 897 € HT Dépôt de garantie : 1 200 €
Autorisation d'occupation du domaine public (terrasse)	Autorisation de la ville de MANOSQUE
Licence IV	Licence de 4 ^{ème} catégorie obtenue en 2014

Nb : sur deux baux commerciaux initiaux, un seul demeure pour la partie avant du fonds

ELEMENTS CORPORELS DU FONDS DE COMMERCE *En attente de l'inventaire par le Commissaire de Justice*

COMPTABILITE

Exercice	Chiffre d'affaires	Résultat d'exploitation
30/09/2024 (12 mois)	225 487 €	(23 892) €
30/09/2023 (12 mois)	218 485 €	3 407 €
30/09/2022 (12 mois)	191 096 €	(20 746) €

SITUATION SOCIALE

➤ **Nombre de salariés identifiés à l'ouverture de la procédure : 3**

TERME DU DELAI DE DEPOT DES OFFRES LE 30/09/2025