

FONDS DE COMMERCE : vente de chaussures pour hommes, femmes et enfants, de vêtements et tous articles de prêt à porter, de tous accessoires vestimentaires, d'articles de maroquinerie, et toutes activités annexes et connexes s'y rattachant.

**ENSEIGNE : GNH BOUTIQUE
05000 GAP**



DESCRIPTION DU FONDS DE COMMERCE

ELEMENTS INCORPORELS DU FONDS DE COMMERCE

Bail commercial

Durée : 9 ans, jusqu'au 13/03/2033

Objet : au rez-de-chaussée, un local commercial de 105,25 m², au sous-sol, une cave de 35 m² et une cave avec accès extérieur, et un emplacement de parking pour véhicule automobile situé le long du mur du bâtiment voisin face à l'escalier

Destination : Toute activité commerciale, à l'exclusion des activités bruyantes, malodorantes, bar, discothèque et sex-shop

Loyer mensuel : 2 675,69 € + charges 20€

Dépôt de garantie : 4 000 €

ELEMENTS CORPORELS DU FONDS DE COMMERCE

**Procès-verbal d'inventaire de Maître Julie ASTRUC,
Commissaire de Justice à SERRES (05), en attente.**

COMPTABILITE

| Exercice | Chiffre d'affaires | Résultat d'exploitation |
|-----------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| 31/03/2025 (15 mois) | 95 427 € | - 13 756€ |

EFFECTIF SOCIAL : Néant

TERME DU DELAI DE DEPOT DES OFFRES LE 19/09/2025