

## FONDS DE COMMERCE :

Organisation de tout événement public ou privé, achat-vente de denrées alimentaires et boissons; salle de spectacles, salle de danse

04200 PEIPIN



### DESCRIPTION DU FONDS DE COMMERCE

#### ELEMENTS INCORPORELS DU FONDS DE COMMERCE

##### Bail commercial

**DUREE** : 9 ans – jusqu'au 31.12.2027

**DESIGNATION** : - Un local à usage commercial d'une superficie de 437 m2 environ, lequel dispose d'un accès ou nord-est du bâtiment ;  
- Un quai de chargement fermé d'une superficie approximative de 60.75 m2 environ étant précisé que le preneur aura à charge la responsabilité et les frais d'entretien de l'entière toiture du quai de chargement.

**DESTINATION** : organisation de tout évènement public, privé tels que spectacles, concerts, fêtes, conventions, séminaires... Plus communément appelé café-concert, l'achat, la vente de toutes denrées alimentaires brute ou élaborée ainsi que toutes boissons, l'achat, la vente, la location de tout matériel en rapport direct avec l'objet social, la réalisation et l'édition de productions discographiques, littéraires, courts métrages, communication papier et numérique, gérer et promouvoir la musique

**LOYER** : annuel 30 000 € HT, payable mensuellement

**DEPOT DE GARANTIE** : Néant

#### ELEMENTS CORPORELS DU FONDS DE COMMERCE

**Matériel d'exploitation (Inventaire et photos sur demande)**

**EFFECTIF SOCIAL** : néant

**COMPTABILITE** : total bilan au 31.03.2025 : 61 251 €

***TERME DU DELAI DE DEPOT DES OFFRES LE 31/08/2025***