

FONDS DE COMMERCE : « LE RESTO'S ORRES »

Bar, restaurant, snack, salon de thé, brasserie,
vente de pâtisseries et glaces, jeux

05200 LES ORRES



DESCRIPTION DU FONDS DE COMMERCE

ELEMENTS INCORPORELS DU FONDS DE COMMERCE

Bail commercial

DUREE : 9 ans – jusqu'au 31/08/2031

DESIGNATION : Local commercial comprenant :

- au rez-de-chaussée : une salle de bar, un restaurant avec cuisine et arrière salle.
- au sous-sol : des toilettes et réserves

DESTINATION : à l'usage de tous commerces

LOYER ANNUEL : 21 591,59 € net hors taxes et charges, soit un loyer mensuel de : 1 799.29 € hors taxes

Provision annuelle sur charges, impôts et taxes : 2 400 €, soit 200 € par mois

DEPOT DE GARANTIE : néant

ELEMENTS CORPORELS DU FONDS DE COMMERCE

(inventaire du matériel en cours + Licence IV)

CHIFFRE D'AFFAIRES : 189 358 € au 30.09.2024

EFFECTIF SOCIAL : néant

TERME DU DELAI DE DEPOT DES OFFRES LE 30/08/2025