

## FONDS DE COMMERCE DE BOULANGERIE PATISSERIE

Fabrication et vente de boulangerie, pâtisserie, biscuits, gaufres, crêpes, churros, beignets, confiserie, sandwiches, salades, snackings, glaces, café, thé, boissons chaudes et froides.

**3 avenue de Verdun - 05200 EMBRUN**



### DESCRIPTION DU FONDS DE COMMERCE

#### ELEMENTS INCORPORELS DU FONDS DE COMMERCE

##### Bail commercial

**DUREE** : 9 ans – jusqu'au 28/02/2023, tacite reconduction

**DESIGNATION** : au rez-de-chaussée, un local commercial ; au 1<sup>er</sup>, 2<sup>ème</sup> et 3<sup>ème</sup> niveaux : un appartement

**DESTINATION** : Fabrication et vente de boulangerie, pâtisserie, biscuits, gaufres, crêpes, churros, beignets, confiserie, sandwiches, salades, snackings, glaces, café, thé, boissons chaudes et froides

**LOYER MENSUEL** : 1 400 € + 150 € de provision pour charges

**DEPOT DE GARANTIE** : 2 800 €

#### ELEMENTS CORPORELS DU FONDS DE COMMERCE

En attente du Procès verbal d'inventaire du Commissaire de Justice :  
SARL ALTHUIS 05 à Briançon

#### SITUATION SOCIALE

- **Nombre de salariés identifiés à l'ouverture de la procédure** :  
4 salariés en CDI et 1 salarié en CDD

**CHIFFRE D'AFFAIRES** : 346 207 € au 31.12.2023

**TERME DU DELAI DE DEPOT DES OFFRES** **LE 30/07/2025**