

**FONDS DE COMMERCE : Service de traiteur**

**ENSEIGNE : LE CHAUDRON**

**04800 GREOUX-LES-BAINS**



**DESCRIPTION DU FONDS DE COMMERCE**

**ELEMENTS INCORPORELS DU FONDS DE COMMERCE**

**Bail commercial**

- **Durée** : 9 ans. ; à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2017 jusqu'au 31 décembre 2025.
- **Objet** : local commercial constitué d'un rez-de-chaussée d'un bâtiment situé 62 Rue Grande.
- **Destination** : **tous commerces** à l'exception de ceux malodorants ou bruyants, notamment poissonnerie et bar.
- **Loyer** : 8651.00€ (annuel) payable trimestriellement en 4 termes égaux de 2 162.75€
- **Dépôt de garantie** : néant

**ELEMENTS CORPORELS DU FONDS DE COMMERCE**

**Matériel d'exploitation** (*inventaire et photos sur demande*)

**COMPTABILITE**

Exercice	Chiffre d'affaires	Résultat d'exploitation
Du 01/01/22 au 31/12/22	146 009 €	12 192 €
Du 01/01/23 au 31/12/23	117 371 €	833 €
Du 01/01/24 au 31/12/24	23 736 €	33 398 €

**TERME DU DELAI DE DEPOT DES OFFRES LE 30/07/2025**