
DROIT AU BAIL A CEDER



Bail commercial

Durée : 9 années à compter du 01/09/2020 jusqu'au 31/08/2029

Objet : Dans un ensemble immobilier situé à EMBRUN Entraigues : un bâtiment composé au rez-de-chaussée d'un local à usage commercial d'une superficie de 300m2 et au premier étage d'un local à usage de logement de fonction d'une superficie de 100 m2.

Destination : tout commerce à l'exception des activités de garage automobile, mécanique, carrosserie et contrôle technique

Loyer : 3 800 € HT mensuel + 400 € HT Provision mensuelle sur taxe foncière et taxe sur ordures ménagères = **5 040 € TTC**

Dépôt de garantie : 5 000 €

TERME DU DELAI DE DEPOT DES OFFRES LE 30/05/2025