Maître Anne LAGEAT
SCP JP. LOUIS & A. LAGEAT
264, rue Berthelot / ZI Saint Joseph - 04100 MANOSQUE
T. 04 92 70 70 03 * www.louis-lageat.fr
contact.lageat@louis-lageat.com

FONDS DE COMMERCE DE HOTEL RESTAURANT

ENSEIGNE : L'HÔTEL LA LAUZETANE

04340 LE LAUZET-UBAYE

DESCRIPTION DU FONDS DE COMMERCE

ELEMENTS INCORPORELS DU FONDS DE COMMERCE

Bail commercial

Durée : 9 années du 1er janvier 2007 au 31 décembre 2015, renouvelé tacitement
Objet : Bâtiment à usage d'hôtel – restaurant édifié sur plusieurs niveaux et comportant environ 60 chambres avec dépendances et construction annexes et piscine.
Destination : BAR – HOTEL – RESTAURANT – VENTE SUR PLACE ET A EMPORTER – SNACK – PRESSE – DEPOT ET VENTE DE JOURNAUX – VENTE DE SOUVENIRS
Loyer : 69.390 € (soit 6.965,87 €/mois provisions et charges comprises)
Dépôt de garantie : Néant

ELEMENTS CORPORELS DU FONDS DE COMMERCE

Matériel d'exploitation (photographies jointes)

COMPTABILITE

Exercice	Chiffre d'affaires	Résultat d'exploitation
30/09/2023 (12 mois)	740 908 €	(181 989) €

SITUATION SOCIALE

- **Nombre de salariés identifiés à l'ouverture de la procédure : 2 salariés en CDI**