

FONDS DE COMMERCE : RESTAURANT BRASSERIE

ENSEIGNE : LE CHARDON BLEU

34 rue Saint Arey - 05000 GAP



DESCRIPTION DU FONDS DE COMMERCE

ELEMENTS INCORPORELS DU FONDS DE COMMERCE

Bail commercial

Durée : 9 années du 13/06/2010 au 12/06/2019, tacite reconduction

Objet : Dans un immeuble sis 34 rue Saint Arey 05000 GAP :

- au sous-sol : cave, chaufferie, toilettes et WC

- au rdc : une salle de café et cuisine

- au 1^{er} étage : local de stockage et bureau

Destination : Tous commerces

Loyer annuel : 16 965.60 € non assujetti à TVA

Dépôt de garantie : néant

ELEMENTS CORPORELS DU FONDS DE COMMERCE

Matériel d'exploitation (*inventaire joint*)

COMPTABILITE

Exercice	Chiffre d'affaires	Résultat d'exploitation
2022 (12 mois)	176 588 €	3 967 €
2021 (12 mois)	95 734 €	13 952 €

SITUATION SOCIALE

➤ Nombre de salariés identifiés à l'ouverture de la procédure : 2 salariés