**Maître Anne LAGEAT**

**SCP JP. LOUIS & A. LAGEAT**

**264, rue Berthelot / ZI Saint Joseph - 04100 MANOSQUE**

**T. 04 92 70 70 03 \* www.louis-lageat.fr**

**contact.lageat@louis-lageat.com**

**FONDS DE COMMERCE : RESTAURANT BRASSERIE**

**ENSEIGNE : LE CHARDON BLEU**

**34 rue Saint Arey - 05000 GAP**

****

|  |
| --- |
| **DESCRIPTION DU FONDS DE COMMERCE**  |

**ELEMENTS INCORPORELS DU FONDS DE COMMERCE**

**Bail commercial**

**Durée** **:** 9 années du 13/06/2010 au 12/06/2019, tacite reconduction

**Objet** **:** Dans un immeuble sis 34 rue Saint Arey 05000 GAP :

-au sous-sol : cave, chaufferie, toilettes et WC

- au rdc : une salle de café et cuisine

- au 1er étage : local de stockage et bureau

**Destination** **: Tous commerces**

**Loyer annuel : 16 965.60 €** non assujetti à TVA

**Dépôt de garantie** : néant

**Licence IV**

**Clause particulière relative à la Licence IVème catégorie prévue dans le bail commercial et l’acte d’acquisition du fonds de commerce par la SAS LES 5 J:**



**ELEMENTS CORPORELS DU FONDS DE COMMERCE**

**Matériel d’exploitation** *(inventaire joint)*

|  |
| --- |
| **COMPTABILITE** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Exercice** | **Chiffre d’affaires** | **Résultat d’exploitation** |
| **2022** (12 mois) | 176 588 € | 3 967 € |
| **2021** (12 mois) | 95 734 € | 13 952 € |

|  |
| --- |
| **SITUATION SOCIALE** |

* **Nombre de salariés identifiés à l’ouverture de la procédure : 2 salariés**