

FONDS DE COMMERCE : Restauration, débit de boissons, fabrication de plats à emporter

ENSEIGNE : LA MAISON

Résidence L'Ourson - LE SUPER SAUZE - 04400 ENCHASTRAYES



DESCRIPTION DU FONDS DE COMMERCE

ELEMENTS INCORPORELS DU FONDS DE COMMERCE

Bail commercial

Durée : 9 années du 16 novembre 2013 au 15 novembre 2022, tacite reconduction

Objet : un studio au rdc niveau 3, partie nord-est de l'immeuble, comprenant salle de séjour, cuisine, salle de bains, hall d'entrée, dégagements et placards (lot n°156) ; un local commercial au rdc, niveau 3, avec accès direct par la façade sud, et la jouissance exclusive de 128m² de terrain devant ledit local

Destination : restaurant, débit de boissons, fabrication de plats cuisinés à emporter, débit de tabac, travaux de peinture, réparation diverses, entretien

Loyer annuel : 16 000 €

Dépôt de garantie : 4 000 €

Licence IVème catégorie

ELEMENTS CORPORELS DU FONDS DE COMMERCE

Matériel d'exploitation (*inventaire joint*)

COMPTABILITE		
Exercice	Chiffre d'affaires	Résultat
2023 (12 mois)	57 013 €	-30 996 €
2022 (12 mois)	67 970 €	18 252 €